92318 Neumarkt

Hochwertige Gartenwohnung als Wohlfühl-Oase! STADTQUARTIER MILCHHOF, Neumarkt

479.358 €
Kaufpreis

88,77 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner
Kirsch & Haubner Immobilien
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	88,77 m²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	479.358 €
Aussen-Courtage	PROVISIONSFRE

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Baubeginn
Gruppennummer	9

Zustand

alter.alter_attr	Neubau

Ausstattung

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓

Beschreibung

Historischer Milchhof wird zum grünen Refugium der Extraklasse im Zentrum der Stadt Neumarkt

Das PLUS an Wohnambiente + Lebensqualität für Jung & Alt

+ PREMIUM-IMMOBILIE auf einem Filetgrundstück von fast 10.000 m²
+ Bleibende Sachwerte der Extraklasse bieten Inflationsschutz und Vermögenssicherung
+ Familiäres Wohnensemble: 5 Häuser mit nur jeweils 12 bis 17 Wohnungen und Penthäusern, 1 Haus für Gesundheit, Büros und Praxen
+ 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen von ca. 57 m² bis ca. 162 m² Wohnfläche garantieren lebendige Vielfalt, ideal für jeden Lebensabschnitt - barrierefreie Zugänge, Aufzüge
+ Hochwertige Ausstattung: u.a. Echtholz-Parkettböden, Hebeschiebetüren, Videosprechanlagen, komfortable Designbäder, elektrische Rollos
+ Umfassendes Stellplatzangebot (Auto, Fahrräder, Kellerabteil) im Untergeschoss garantieren ein aufgeräumtes Wohnkarree
+ Symbiose aus herrausragender Architektur, intelligentem Wohn- und Energie-Konzept und entspannter Wohlfühlatmosphäre
+ Leistungsstarker Bauträger: Weidinger Wohnbau
+ Ausgezeichnetes Architekturbüro: Berschneider + Berschneider
+ Beratung, Verkauf, Vermietung, Finanzierung: Kirsch & Haubner Immobilien
+ Baubeginn: Frühjahr 2023

Das PLUS an Sicherheit mit einem intelligenten Energiekonzept
+ Ein Mehr an Energiequellen bietet ein Mehr an Unabhängigkeit
+ U.a. Pelletheizung, Blockheizkraftwerk, KfW 55 Standard
+ Photovoltaik-Anlage, Stromspeicher, E-Mobilität mit Lastenmanagement, Glasfaser
+ Ökologische Bauweise mit Dachbegrünung

Das PLUS an Service im Alter durch Pflegedienst vor Ort
+ Direkt am Quartier ist ein Pflegestützpunkt in Verbindung mit einer Tagespflege geplant
+ Ambulante Pflege, Umfang nach Bedarf
+ Alltagshilfe: Unterstützung für Zuhause
+ Keine vertragliche Bindung / keine Pauschale

Das PLUS an Gesundheit:
+ Im Haus D sind neben der Tagespflege noch weitere Bereiche für Gesundheit geplant!

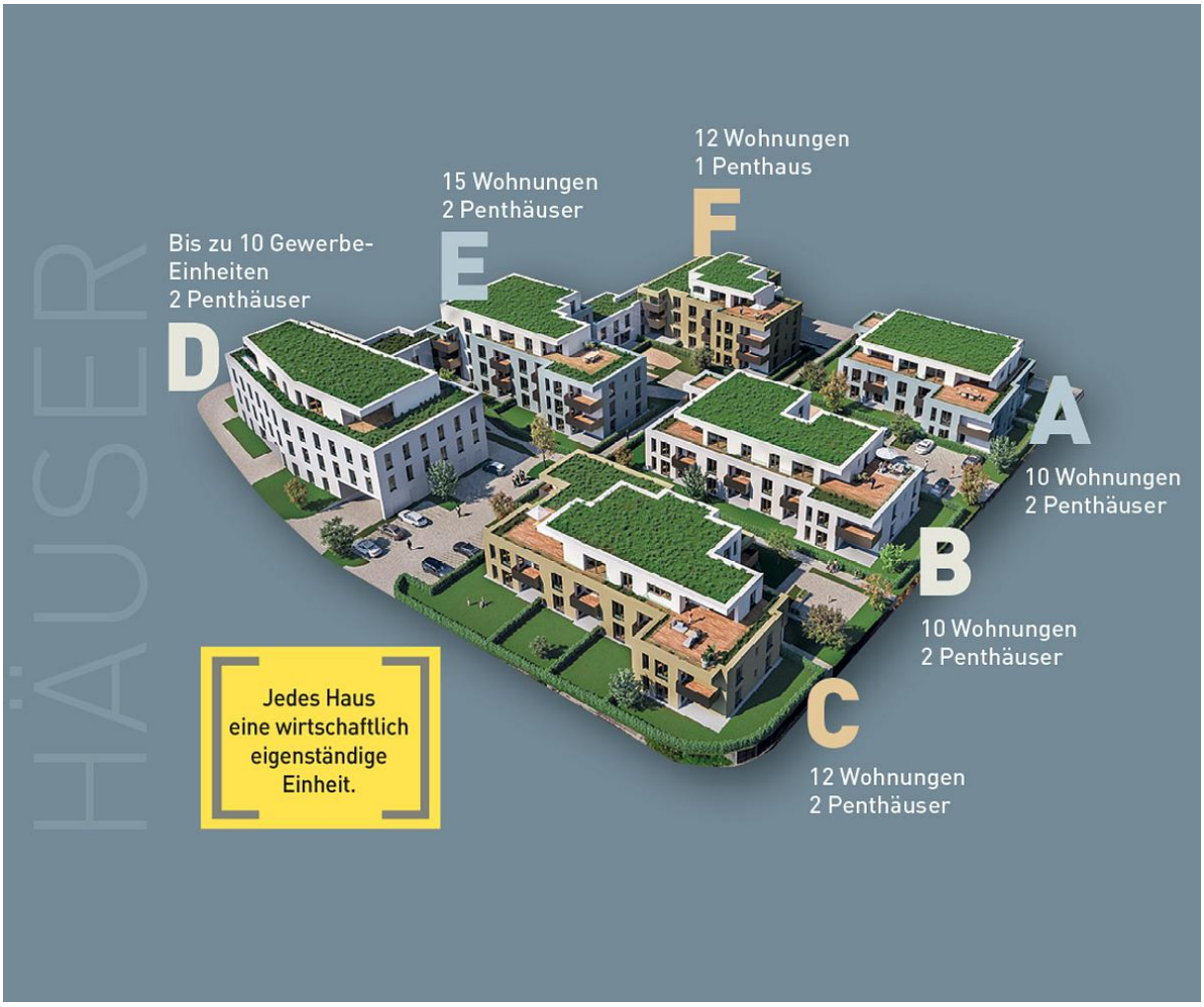
Wir beraten Sie gerne!

Ihr Kirsch & Haubner Team
09181 8265
info@kirschundhaubner.de

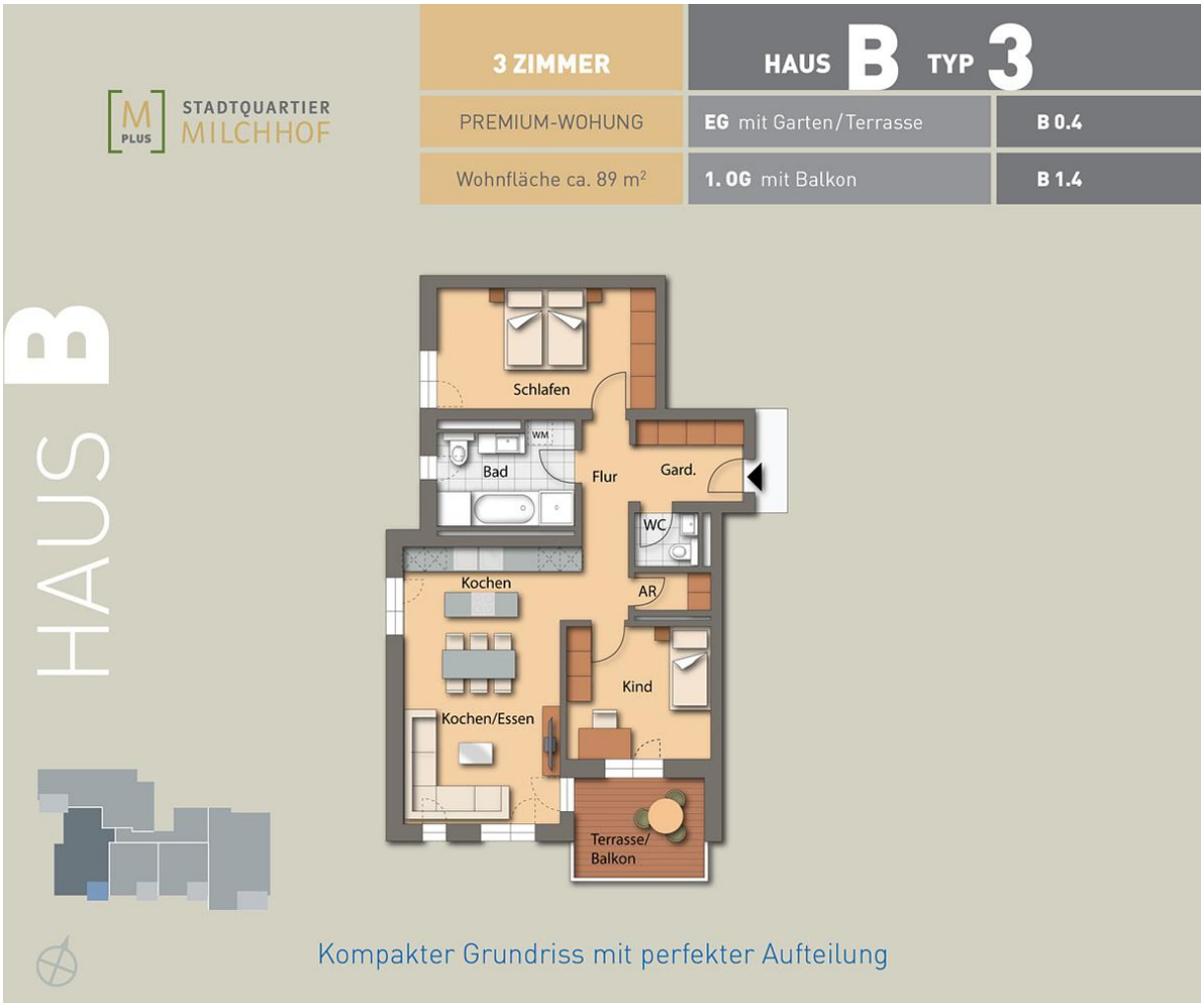
Lage

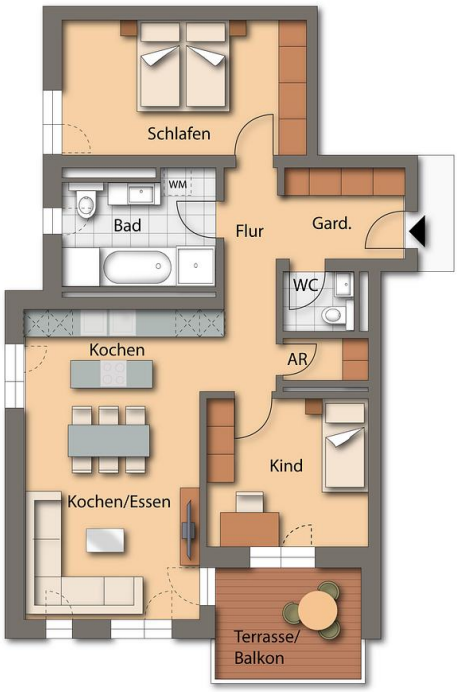
+ Hervorragende Lage mit vielen Vorteilen
+ Gepflegte, familienfreundliche Wohnlage
+ Kurze Wege zur Innenstadt
+ Gewachsene Strukturen mit breitem Nahversorgungsangebot: NeuerMarkt sowie Kaufland/Netto in Lauflage
+ Nah am herrlichen Landesgartenschaugelände sowie Ludwig-Donau-Kanal (Alter Kanal)
+ Schnelle Wege zur Autobahn A3 bzw. Bundesstraße B8

KH
KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN


HÄUSER
Bis zu 10 Gewerbe-Einheiten
2 Penthäuser
D
15 Wohnungen
2 Penthäuser
E
12 Wohnungen
1 Penthaus
F
A
10 Wohnungen
2 Penthäuser
B
10 Wohnungen
2 Penthäuser
C
12 Wohnungen
2 Penthäuser
Jedes Haus eine wirtschaftlich eigenständige Einheit.

Altdorfer Straße
Carl-Zinn-Straße
Milchhofstraße
Stadthaus F
Stadthaus E
F
A
E
B
D
C
Müllhaus
Zufahrt Tiefgarage


M PLUS
STADTQUARTIER
MILCHHOF
3 ZIMMER
HAUS B TYP 3
PREMIUM-WOHUNG
EG mit Garten/Terrasse
B 0.4
Wohnfläche ca. 89 m²
1. OG mit Balkon
B 1.4
HAUS B
Schlafen
WM
Bad
Flur
Gard.
WC
Kochen
AR
Kind
Kochen/Essen
Terrasse/
Balkon
Kompakter Grundriss mit perfekter Aufteilung


Schlafen
WM
Bad
Flur
Gard.
WC
Kochen
AR
Kind
Kochen/Essen
Terrasse/
Balkon

EG Haus B

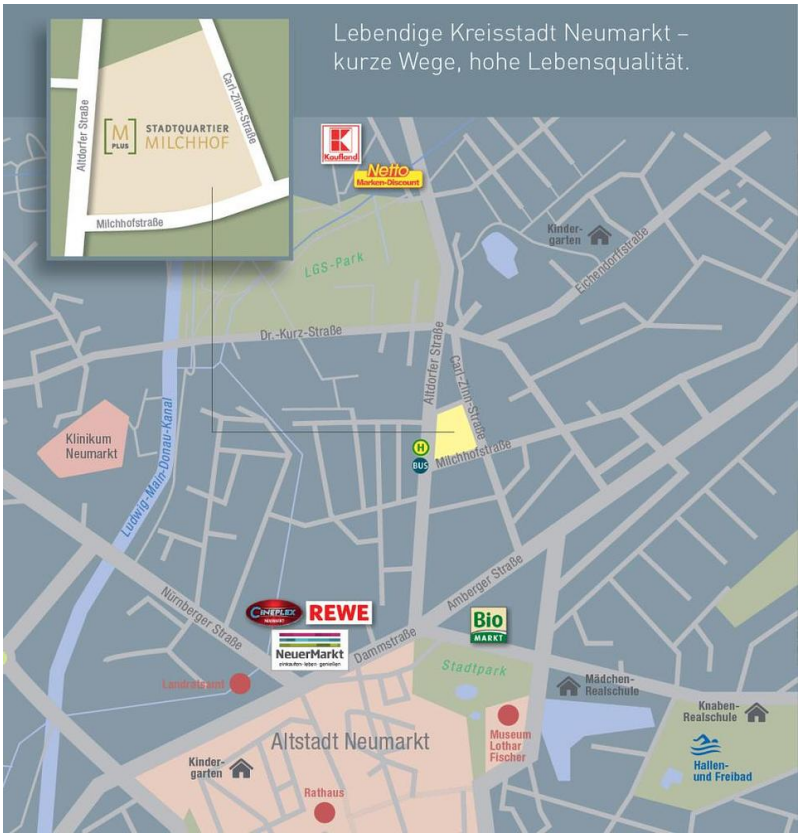
Wohnung B 0.1
4 Zimmer mit Terrasse
ca. 117,34 m²
und Privatgarten ca. 172,35 m²

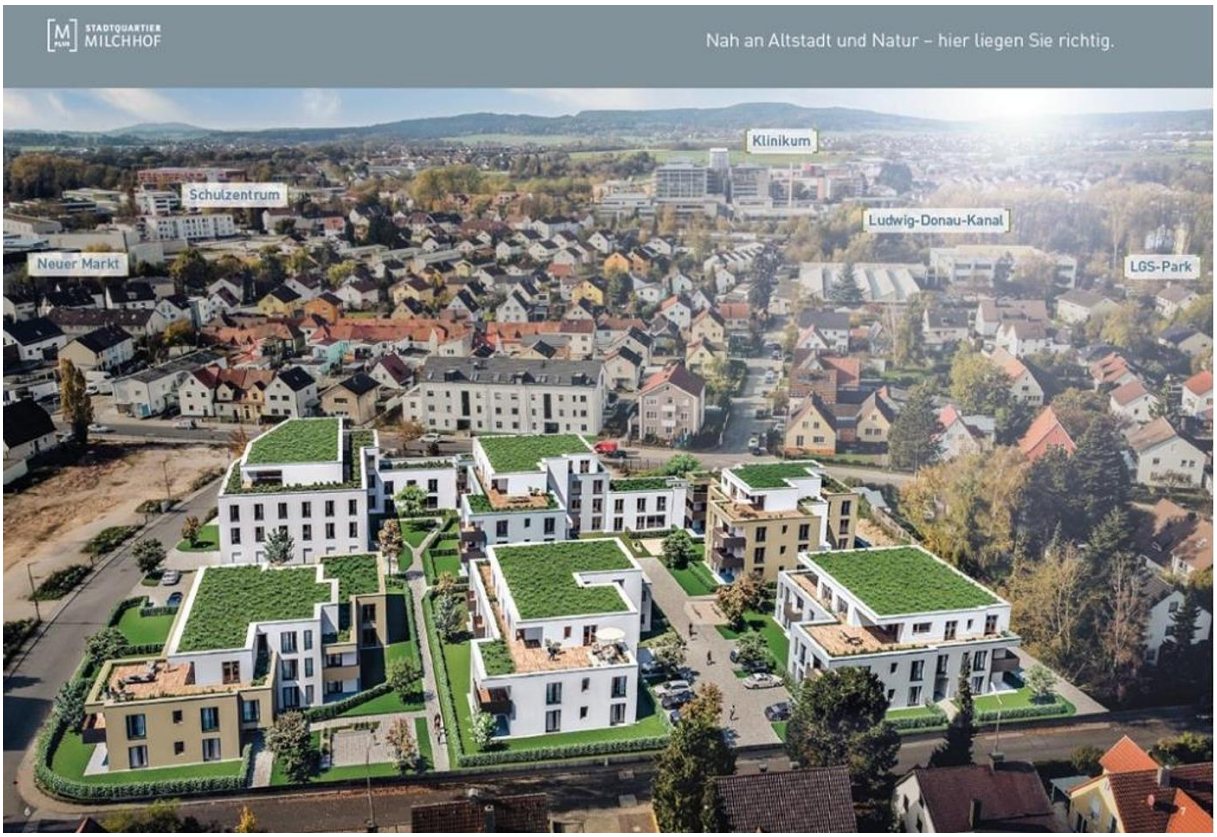
Wohnung B 0.2
2 Zimmer mit Terrasse
ca. 57,35 m²
und Privatgarten ca. 43,60 m²

Wohnung B 0.3
2 Zimmer mit Terrasse
ca. 57,34 m²
und Privatgarten ca. 44,02 m²

Wohnung B 0.4
3 Zimmer mit Terrasse
ca. 88,77 m²
und Privatgarten ca. 140,01 m²

Wohnung B 0.5
4 Zimmer mit Terrasse
ca. 106,01 m²
und Privatgarten ca. 71,91 m²


Lebendige Kreisstadt Neumarkt –
kurze Wege, hohe Lebensqualität.
STADTQUARTIER MILCHHOF
Altdorfer Straße
Carl-Zinn-Straße
Milchhofstraße
Kaufland
Netto Marken-Discount
Kinder-garten
Eichendorffstraße
LGS-Park
Dr.-Kurz-Straße
Klinikum Neumarkt
Ludwig-Main-Donau-Kanal
BUS
Nürnberger Straße
Amberger Straße
CINEPLEX
REWE
NeuerMarkt
Bio MARKT
Dammstraße
Stadtpark
Landratsamt
Mädchen-Realschule
Knaben-Realschule
Altstadt Neumarkt
Museum Lothar Fischer
Hallen- und Freibad
Kinder-garten
Rathaus


STADTQUARTIER MILCHHOF
Nah an Altstadt und Natur – hier liegen Sie richtig.
Klinikum
Schulzentrum
Ludwig-Donau-Kanal
Neuer Markt
LGS-Park