



## 90425 Nürnberg

# Exklusives Reihenhaus in Top-Lage des Nürnberger Norden



**1.990 €**

Warmmiete

**170 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Wohnfläche | 170 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 5                  |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 1.990 € |
| Kaution   | 5.000 € |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.07.2026 |
| max. Personen | 6          |
| Nichtraucher  | ✓          |



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Garage, Zentralheizung, Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Einzelbett, Fernseher, Fliesenboden, Fußbodenhzg., gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Internet, Küche, Schlafsofa, separate Küche, Telefonanschl., Terrasse, Waschmasch., Gäste-WC, Balkon, SAT TV, Garten, Wannenbad



## Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses beeindruckende Haus verbindet modernen Wohnkomfort mit einer hervorragenden Lage in Nürnberg-Nord. Auf großzügigen 170m Wohnfläche erwartet Sie ein stilvolles und hochwertig eingerichtetes Ambiente, das keine Wünsche offen lässt. Miete 1990 zzgl. Garage 90,00 zzgl. Strom + Gas und Wasser zur Selbstanmeldung. Wohnflächen und Grundriss Das Reihenhaus erstreckt sich über drei Etagen und bietet fünf großzügige Zimmer. In der ersten Etage befindet sich das Wohnzimmer, das durch bodentiefe Fenster lichtdurchflutet ist und Zugang zur großen Terrasse und dem liebevoll angelegten Garten bietet. Die voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten wie Spülmaschine, Kühlschrank, Gefrierschrank, Induktionskochfeld und Backofen lässt keine kulinarischen Wünsche offen. Im Obergeschoss erwarten Sie drei Schlafzimmer und das Hauptbad. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein großes Doppelbett, während das zweite Schlafzimmer als wunderbares Kinderzimmer mit Etagenbetten und einem Schreibtisch gestaltet ist. Das dritte Schlafzimmer bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, ob als Büro, Gästezimmer oder weiteres Kinderzimmer mit Bett, Leseecke und Stauraum. Das Dachgeschoss ist komplett ausgebaut und präsentiert sich als optionales weiteres Schlafzimmer mit Schlafsofa und einem großzügigen Arbeitsbereich. Das Bad mit Dusche grenzt an das Zimmer an. Bäder und Gäste-WC Die Bäder sind modern gestaltet. Es gibt ein Hauptbad mit WC, Badewanne und Dusche und ein weiteres mit Dusche und WC. Ein Gäste-WC erhöht den Komfort zusätzlich. Weitere Annehmlichkeiten Eigene Garage inkl. Stromanschluss, große Terrasse und Garten Eigener Waschtrockner, viel Stauraum, Vollkeller, schnelles Internet inklusive Mietkonditionen Die monatliche Grundmiete beträgt 1990, zuzüglich Strom und Gas (Heizung) Der Mietvertrag ist zeitlich befristet und kann für maximal 6 Jahre abgeschlossen werden. Erleben Sie exklusives Wohnen in einer der besten Lagen Nürnbergs. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Befristung Maximal 6 Jahre. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, Sie in Ihrem neuen Traumhaus begrüßen zu dürfen!

## Lage

Straßenbahn Haltestelle Thon , Bus Nr 32 zum Airport

## Sonstige Angaben

Einfamilienhaus, möbliert, Neu renoviert  
Energieausweis  
Art noch nicht verfügbar











