



## 90482 Nürnberg

\*N-Laufamholz - aussergewöhnlich - 4 Zimmer -  
Maisonette - Kücheneinrichtung - Dachloggia\*



**1.270 €**

Warmmiete

**126 m²**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.**

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

[info@bum-immobilien.de](mailto:info@bum-immobilien.de)



### Flächen & Zimmer

|            |        |
|------------|--------|
| Wohnfläche | 126 m² |
| Zimmer     | 4      |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1907 |
|----------------|------|

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1907 |
|---------|------|

### Preise & Kosten

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Netto-Kaltmiete      | 1.070 € |
| Warmmiete            | 1.270 € |
| Nebenkosten          | 200 €   |
| Heizkosten enthalten | ×       |
| provisionspflichtig  | ×       |



## Ausstattung

### Bad

|         |   |
|---------|---|
| Wanne   | ✓ |
| Dusche  | ✓ |
| Fenster | ✓ |

### Küche

|             |   |
|-------------|---|
| Einbauküche | ✓ |
|-------------|---|

### Bodenbelag

|         |   |
|---------|---|
| Laminat | ✓ |
|---------|---|





