



90762 Fürth

Altbaucharme trifft Großzügigkeit - 4,5-Zimmer-Wohnung im Herzen von Fürth

OERTER
IMMOBILIEN



1.200 €

Kaltmiete

134 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.

Oerter Immobilien e.K.

Tel.: 0911 - 39 410 500

info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	134 m²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.200 €
Nebenkosten	180 €
provisionspflichtig	×
Kautionszahl	3600

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.12.2025
--------------	------------



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
WG-geeignet	✓
Gäste-WC	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Beschreibung zur Ausstattung

- Wohnfläche ca. 134 m²
- verfügbar ab dem 01.12.2025
- 4,5 Zimmer und Abstellräume
- 5. Obergeschoss
- Denkmalgeschütztes Haus
- Altbau mit offenen, sichtbaren Balken
- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- Gäste-WC mit Fenster
- Vinylboden in den Wohnräumen, Fliesen im Bad und Gäste-WC
- Keller vorhanden
- Fahrradraum im Haus
- Küche ohne Einbauküche (freie Gestaltung möglich)



Beschreibung

Diese großzügige 4,5-Zimmer-Wohnung im 5. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Hauses in Fürth bietet auf ca. 134 m² viel Platz zum Leben, Arbeiten und Wohlfühlen. Sie eignet sich perfekt für alle, die zentral wohnen und dennoch Raum für persönliche Ideen und Rückzugsbereiche suchen. Helle, freundliche Räume und offene Balken unterstreichen den besonderen Altbaucharme. Ein Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne sowie ein separates Gäste-WC sorgen für Komfort im Alltag. Zwei Abstellräume, ein Keller und ein Fahrradraum im Haus bieten praktischen Stauraum. Die Küche wird ohne Einbauküche vermietet und kann nach Ihren Vorstellungen eingerichtet werden.

Dank der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel in wenigen Minuten erreichbar – ideal für alle, die Stadtnähe und eine angenehme Wohnatmosphäre verbinden möchten.

Die Wohnung ist ab 01.12. verfügbar. Bitte beachten Sie, dass das Haus keinen Aufzug hat und aufgrund des Denkmalschutzes keine Pflicht für einen Energieausweis besteht.

Lage

Ihr neues Zuhause liegt zentral in Fürth, mit kurzen Wegen zu allem, was den Alltag erleichtert. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und Apotheken sowie Ärzte, Fachpraxen und Dienstleister sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: Bus- und U-Bahn-Haltestellen sind in wenigen Minuten erreichbar, sodass Sie schnell in die Innenstadt von Fürth oder ins benachbarte Nürnberg gelangen.

Auch mit dem Auto profitieren Sie von einer günstigen Anbindung an die überörtliche Verkehrsinfrastruktur, ideal für Pendler oder Ausflüge in die Umgebung.

Für Freizeit und Erholung stehen in kurzer Distanz Parks und Grünflächen zur Verfügung – perfekt zum Spaziergehen, Joggen oder einfach zum Entspannen.













