



90491 Nürnberg

Modern eingerichtete 1-Zimmer Wohnung mit idealer Anbindung



750 €
Warmmiete

30 m²
Wohnfläche

1
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale
Franken**
Tel.: 0911-19430
info@mitwohzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m ²
Zimmer	1

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	125.4

Preise & Kosten

Warmmiete	750 €
Kaution	1.500 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.11.2025
max. Personen	2



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Duschbad, Handtücher, Fernseher, Einbauküche, Geschirr, franz. Bett, Waschmasch., Laminat, Zentralheizung, separate Küche, Küche, Kabel/SatTV



Beschreibung

Die monatliche Miete beträgt 750,-- inkl. aller Nebenkosten als Pauschale. Diese charmante Einzimmerwohnung überzeugt durch ihre Helligkeit und moderne Ausstattung und ist ideal für Singles oder Paare, die ein stilvolles und komfortables Zuhause suchen. Der Wohn- und Essbereich der Wohnung bietet eine gemütliche Atmosphäre, die zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt. Die graue Couch ist der perfekte Ort für gesellige Abende oder ruhige Stunden, während der elegante Sideboard mit Ablagemöglichkeiten praktisch und gleichzeitig stilvoll ist. Durch das große Fenster strömt viel natürliches Licht in den Raum, was die Wohnung hell und einladend macht. Das Schlafzimmer ist ein wahres Highlight und besticht durch seine Helligkeit. Drei große Fenster sorgen für eine wunderbare Lichtdurchflutung und eine angenehme, ruhige Stimmung. Das französische Bett bietet Komfort und eine Oase der Entspannung, während der weiße Kleiderschrank mit zwei Spiegeln nicht nur funktional ist, sondern auch dem Raum einen modernen Touch verleiht. Die Singleküche ist hell und vollständig ausgestattet, sodass sie die Wünsche jedes Kochliebhabers erfüllt. Die offene Gestaltung der Küche sorgt für eine harmonische Verbindung zum Wohnbereich, sodass man beim Kochen nie von der einladenden Atmosphäre der Wohnung getrennt ist. Ein weiteres Highlight der Wohnung ist das Badezimmer. Mit einer edlen Glasdusche, einer Handtuchheizung und einem großen Spiegel wird der Raum zu einem modernen Rückzugsort. Der klare, zeitgemäße Stil sorgt für eine angenehme Wohlfühlatmosphäre, die den perfekten Ort zum Entspannen bietet. Insgesamt bietet diese Einzimmerwohnung alles, was man für ein komfortables und stilvolles Leben braucht. Die lichtdurchfluteten Räume, die durchdachte Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung machen sie zu einem besonderen Zuhause, in dem man sich sofort wohlfühlt.

Lage

U-2 Schoppershof

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus, Neu renoviert, Aufzug
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 125,4 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 22.10.2024
Gültig bis 21.10.2034
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1973



