



# 90449 Nürnberg

# Nette Wohnung mit Flair



**790 €**Warmmiete

38 m² Wohnfläche

**1** Zimmer



# **Ihr Ansprechpartner**

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	38 m²
Zimmer	1

## **Allgemeine Infos**

Ab-Datum	01.11.2025
max. Personen	1
Nichtraucher	<b>✓</b>

### **Preise & Kosten**

Warmmiete	790 €
Kaution	1.580 €

Nette Wohnung mit Flair Seite 1/6



# Exposé online aufrufen https://www.nmib.de/expose/mbfhsbul



Αι	ısstattung	1

#### **Beschreibung zur Ausstattung**

Balkon, Fernseher, Einbauküche, Einzelbett, Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Zentralheizung, Kabel/SatTV, Küche, Mikrowelle, Laminat, separate Küche, Wannenbad, Waschmasch., gehobene Ausstatt., Internet, Telefonanschl.

Nette Wohnung mit Flair Seite 2 / 6





## **Beschreibung**

Inkl. Nebenkosten, zuzüglich Strom. Internet inbegriffen. Hübsche, helle, kleine Wohnung, Voll möbliert, neuer Smart TV, hochwertig ausgestattet mit kleinem Balkon.

U-Bahn und Busbahnhof in direkter Nähe, ca. 3 Gehminuten zum Röthenbach-Einkaufszentrum.

Garage auf Anfrage!

### Lage

U2 U21 ab Röthenbach-Center, Bus-Linie35, 61 bis 66, 69, 91,98, 713

## **Sonstige Angaben**

möbliert, Mehrfam.haus Energieausweis Art noch nicht verfügbar

Nette Wohnung mit Flair Seite 3/6









Nette Wohnung mit Flair Seite 4 / 6













Nette Wohnung mit Flair Seite 5 / 6











Nette Wohnung mit Flair Seite 6 / 6