



92358 Seubersdorf

Neubau-Erstbezug! 4-Zimmer-Wohnung in XL Seubersdorf - Zentral



1.190 €

Kaltmiete

123,18 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	123,18 m²
Zimmer	4
Badezimmer	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.190 €
Warmmiete	1.500 €
Nebenkosten	310 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	2.580 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.04.2026
Gruppennummer	4



Ausstattung

Küche

Einbauküche ✓

Heizungsart

Fußbodenheizung ✓



Beschreibung

- Auch als Alterssitz einfach perfekt
 - Kurze und schnelle Wege wohin auch immer
 - Beste Infrastruktur (Einkaufen, Ärzte, Apotheke uvm.)
 - 2. Obergeschoss mit Aufzug
 - Großzügige, geschützter Balkonterrasse nach Süden
 - Schöne und praktische Raumaufteilung
 - Wohnfläche ca. 123,18 m²
 - Offenes Wohnen & Essen mit Küche ca. 41 m²
 - NEUE Einbauküche auf Wunsch + 50,- EUR / Monat
 - Hochwertige Ausstattung mit Vinylböden, zeitlosen Fliesen und Fußbodenheizung
 - Schlafen mit Balkonzugang und viel Platz für große Möbel
 - Modernes Duschbad mit bodengleicher Dusche und Regenbrause
 - Gäste- WC
 - Separater Hauswirtschaftsraum mit WM-Anschlussmöglichkeit
 - Geschmackvolle Innentüren für die Optik
 - Großzügige Fenster mit 3-fach-Glas bieten helles Wohlgefühl
 - Elektrische Rollläden
 - Kontrollierte Be- & Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
 - Energieeffizienzhaus mit günstigen Nebenkosten
 - Allgemeine Abstellräume für Fahrräder und mehr
 - Tiefgaragenstellplatz auf Wunsch + 50,- EUR / Monat
- Bezug ab 01.04.2026
- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.













