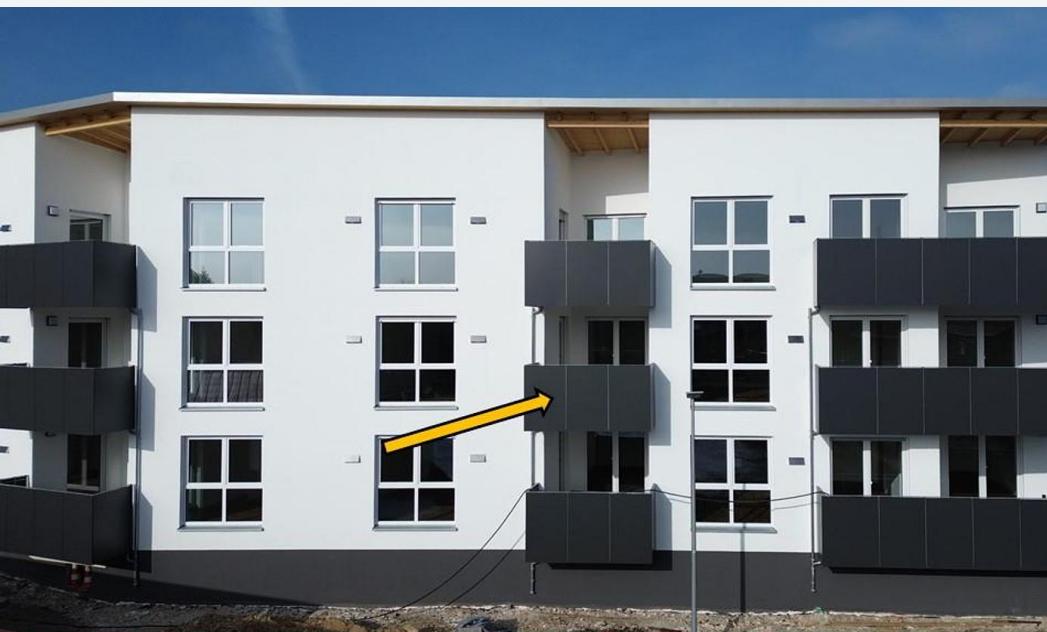




## 92358 Seubersdorf

Neubau-Erstbezug! 3,5-Zimmer-Wohnung mit kleinem Büro  
Seubersdorf – Zentral




**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**950 €**

Kaltmiete

**89,78 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
info@kirschundhaubner.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	89,78 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	950 €
Warmmiete	1.200 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	2.100 €

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.04.2026
Gruppennummer	4

### Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau



## Ausstattung

**Küche**

Einbauküche

**Heizungsart**

Fußbodenheizung





## Beschreibung

- Perfekt auch für Senioren
- Kurze und schnelle Wege wohin auch immer
- Beste Infrastruktur (Einkaufen, Ärzte, Apotheke uvm.)
- 1. Obergeschoss mit Aufzug
- Großzügige, geschützter Balkonterrasse nach Süden
- Schöne und praktische Raumauftteilung
- Wohnfläche ca. 89,78 m<sup>2</sup>
- Wohnen & Essen mit Küche ca. 35 m<sup>2</sup>
- NEUE Einbauküche zzgl. 50,- EUR/Monat
- Hochwertige Ausstattung mit Vinylböden, zeitlosen Fliesen und Fußbodenheizung
- Schlafen mit zweitem Balkonzugang
- Kleines 4. Zimmer (ca. 8 m<sup>2</sup>) ideal als Büro oder Gäste- Zimmer nutzbar
- Modernes Duschbad mit bodengleicher Dusche, Regenbrause und WM- Anschluss
- Geschmackvolle Innentüren für die Optik
- Großzügige Fenster mit 3-fach-Glas bieten helles Wohlgefühl
- Elektrische Rollläden
- Kontrollierte Be- & Endlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Energieeffizienzhaus mit günstigen Nebenkosten
- Allgemeine Abstellräume für Fahrräder und mehr
- Tiefgaragenstellplatz zzgl. 50,- EUR/Monat
  
- Bezug ab 01.04.2026
  
- Energieausweis in Vorbereitung

## Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

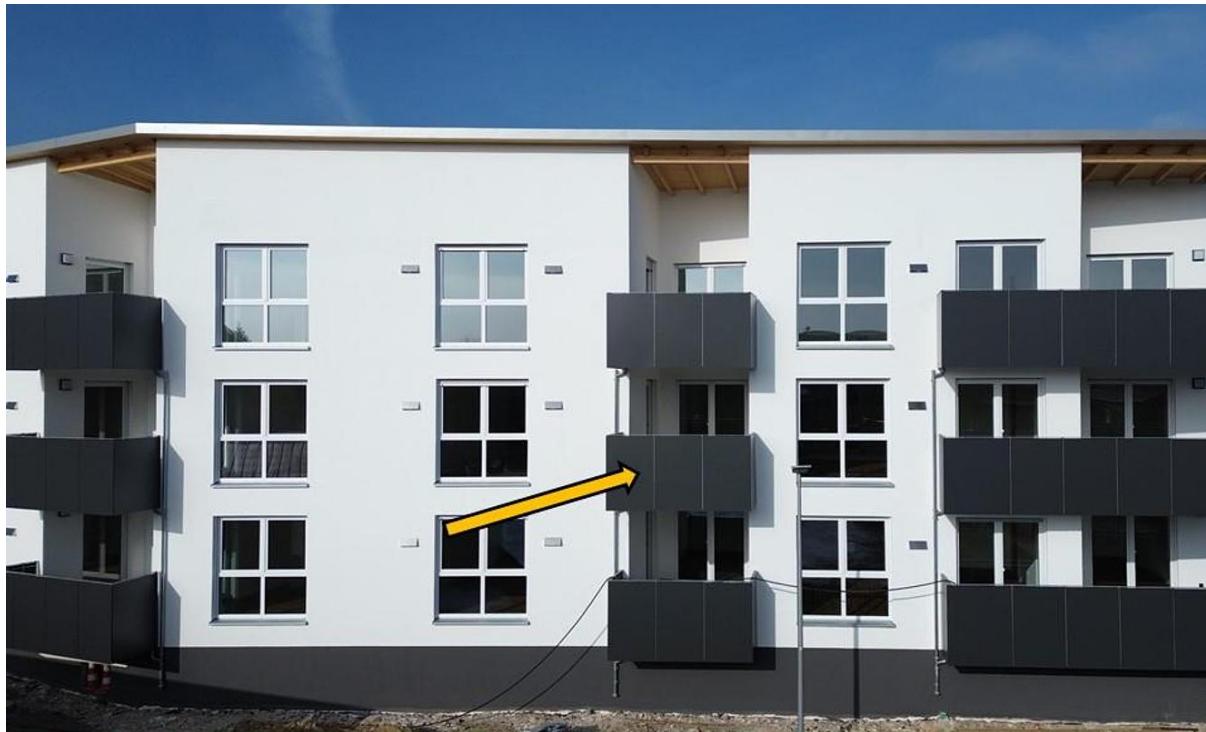
Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



A photograph of a modern, multi-story apartment building with a white facade and dark grey/black accents on the balconies and ground floor. A yellow arrow points to a specific unit on the third floor. Below the image is a red banner containing the logo and name of the real estate agency.

**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN















