91233 Neunkirchen

3-Zimmer-Wohnung für 3 Personen geeignet



690 €
Kaltmiete

96,7 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Gröschel Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH
Anke Gröschel
Tel.: +49 9123 4413
info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	96,7 m²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.03.2031
Baujahr (Haus)	1954
Wertklasse	D

Zustand

Baujahr	1954

Preise & Kosten

Kaltmiete	690 €
Nebenkosten	165 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Kaution	2.070 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig nach

Ausstattung

Befeuerung

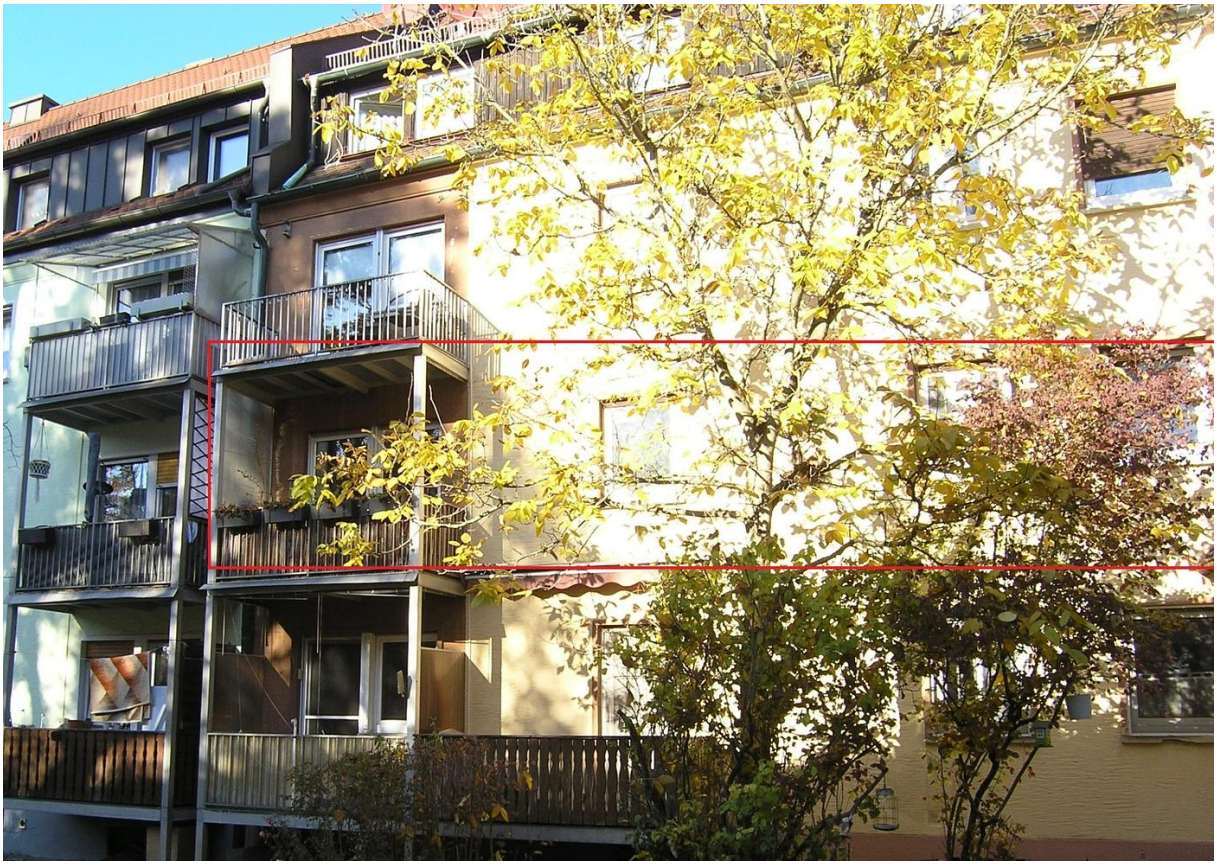
Gas	✓

Beschreibung

Großzügige, ältere 3-Zimmer-Wohnung mit Süd-Balkon, ca. 97 m² Wohnfläche im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses, Bj. 1954. Die Wohnung teilt sich auf in ein großes Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Balkon, einer Wohnküche, Flur, Schlafzimmer und Arbeits- bzw. Kinderzimmer -in diesem Zimmer ist keine Heizung vorhanden-, Bad mit Wanne und WC. Das Warmwasser wird über Boiler erhitzt. Die Gaszentralheizung wurde 2019 erneuert. Ein Fassadenanstrich und eine Dacherneuerung der Wohnanlage sind geplant. Haustiere sind leider nicht erwünscht.

Lage

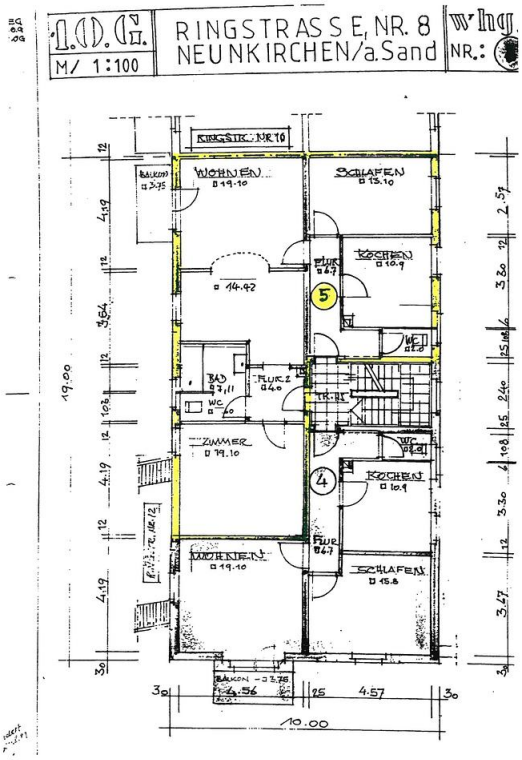
Ruhige Lage in Neunkirchen a.S. Der Bahnhof ist fußläufig erreichbar.










1.O.G.
RINGSTRASSE, NR. 8
NEUNKIRCHEN/a.Sand
M/ 1:100
Whg. NR.:
WOHNEN
SCHLAFEN
KÜCHEN
ZIMMER
BAD
WC
FLUR
10.00









