



## 92358 Seubersdorf in der Oberpfalz

# Viel Platz für wenig Geld! Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Garage in Seubersdorf



**149.800 €**

Kaufpreis

**151 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**593 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**6**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-immo.de](mailto:anfrage@lautenschlager-immo.de)

 **Lautenschlager Immobilien**

### Flächen & Zimmer

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche          | 151 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche   | 593 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 6                  |
| Schlafzimmer        | 4                  |
| Badezimmer          | 1                  |
| Balkone / Terrassen | 1                  |
| Stellplätze         | 1                  |

### Preise & Kosten

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Kaufpreis       | 149.800 €   |
| Aussen-Courtage | 3,57% inkl. |

### Allgemeine Infos

|              |        |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
|--------------|--------|

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|



## Ausstattung

### Heizungsart

Ofen ✓

### Befeuerung

Holz ✓

### unterkellert

unterkellert nein

## Beschreibung zur Ausstattung

Massive Bauweise, Erdgeschoss Bruchstein-Mauerwerk (teilweise erdfeucht)  
Holzbalkendecke  
Keine Zentralheizung vorhanden.  
Kunststoff-Isolierfenster im Erdgeschoss (Bj. 2021)  
Fliesen, PVC und Teppichböden



## Beschreibung

---

Baujahr unbekannt (vermutlich ca. 1940)  
Erdgeschoss mit großem Wohnzimmer, Wohnküche, Badezimmer und Abstellraum  
Obergeschoss mit 4 Schlafzimmern, 2 kleinen Räumen und Balkon  
Nicht unterkellert  
Herrliches Grundstück mit praktischen Nebengebäuden  
Doppelgarage mit elektrischem Torantrieb  
Bezug sofort möglich

## Lage

---

Seubersdorf (PLZ 92358)  
- Großgemeinde mit den ehemaligen Gemeinden Batzhausen, Daßwang, Ittelhofen, Schnufenhofen und Wissing  
- zwischen Nürnberg, Regensburg, Amberg und Ingolstadt (Umkreis ca. 50 km)  
- Nähe der Autobahn A3 (ca. 8 km)  
- Bäckerei, Metzgerei, Supermärkte, Apotheken, Ärzte, Banken, Kindergarten und Schule vor Ort  
- günstige Verkehrsanbindung (Bahnlinie und Bundesstraße 8)  
- Parsberg ca. 6 km (Möbelhof Parsberg mit neuem Supermarkt Edeka und Bäcker/Metzger)  
- regional durch die Bundesstraße 8 Parsberg - Neumarkt, Parsberg mit Gymnasium und Sportanlagen  
- vielfältige Freizeitangebote in der näheren Umgebung (z. B. Sportplätze u.a.) werden ergänzt durch bestens ausgebaute Rad- und Fußwanderwege (z. B. Schwarze-Laber-Radweg, Raubritter-Wanderweg)

Weitere Informationen über die Gemeinde Seubersdorf erhalten Sie im Internet unter [www.seubersdorf.de](http://www.seubersdorf.de).



Lautenschlager Immobilien



















