



## 92358 Seubersdorf

Neubau-Erstbezug! Sonnenverwöhlte 3-Zimmer-Wohnung mit großem Südwestbalkon  
Seubersdorf - Zentral



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**875 €**

Kaltmiete

**84,36 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
info@kirschundhaubner.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84,36 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	875 €
Warmmiete	1.085 €
Nebenkosten	210 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	1.950 €

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.04.2026
Gruppennummer	3

### Zustand

Baujahr	2026
---------	------



## Ausstattung

### Allgemein

Gartennutzung



### Küche

Einbauküche



### Heizungsart

Fußbodenheizung





## Beschreibung

- Kurze und schnelle Wege
- Bahnanschuss fußläufig
- Innerorts mit perfekter Infrastruktur
- 1. Obergeschoss mit Aufzug
- Geschützte Balkonterrasse
- Schöne und praktische Raumauflteilung
- Wohnfläche ca. 84,36 m<sup>2</sup>
- Offenes Wohnen & Essen mit Küche
- NEUE Einbauküche auf Wunsch +50,- EUR/Monat
- Hochwertige Ausstattung mit Vinylböden, zeitlosen Fliesen und Fußbodenheizung
- Geschmackvolle Innentüren für die Optik
- Großzügige Fenster mit 3-fach-Glas bieten helles Wohnen
- Elektrische Rollläden
- Energieeffizienzhaus mit günstigen Nebenkosten
- Modernes Duschbad mit Fenster, Regenbrause und bodengleicher Dusche
- Separater Hauswirtschaftsraum mit WM-Anschlussmöglichkeit
- Allgemeine Abstellräume für Fahrräder und mehr
- Tiefgaragenstellplatz auf Wunsch + 50,-EUR/Monat
  
- Bezug ab 01.04.2026 möglich
  
- Energieausweis in Vorbereitung

## Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



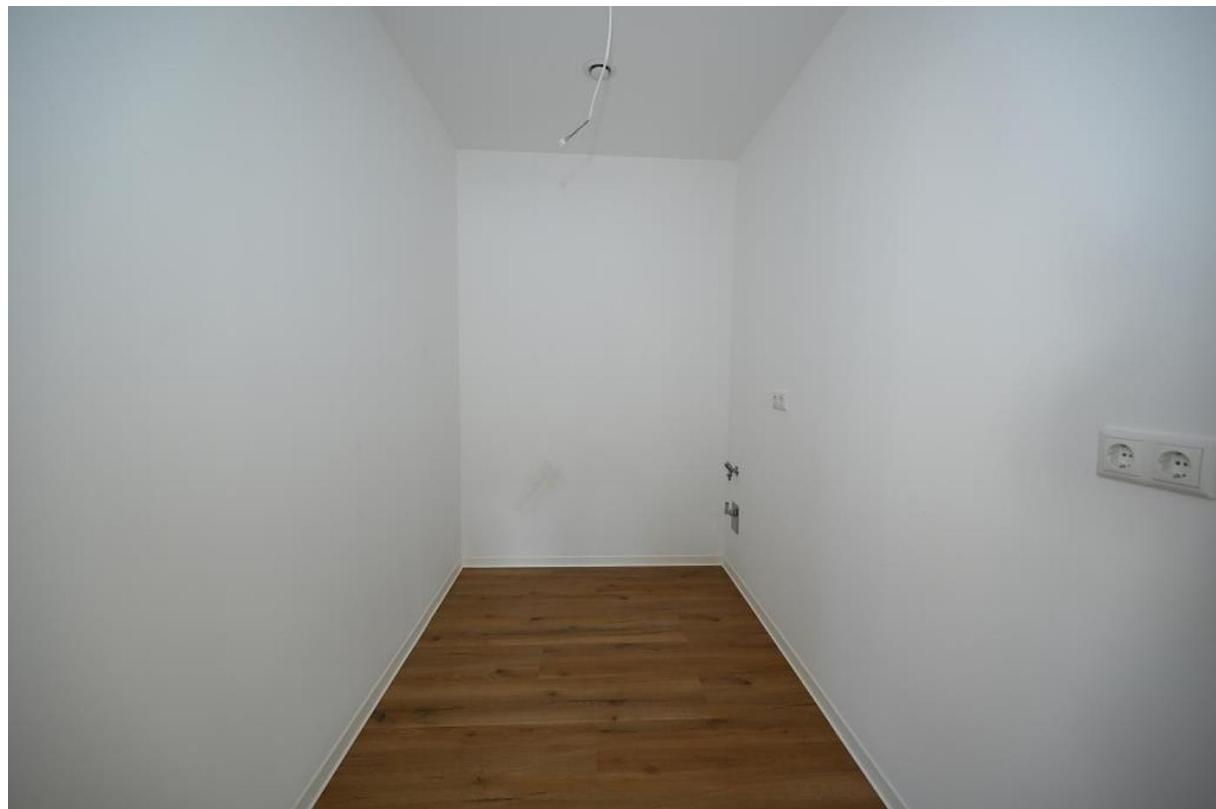
**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN















**In diesem Haus gibt es noch**

**17 weitere 2-, 3- und 4- Zimmer- Wohnungen**

**mit Aufzug in verschiedenen Größen**

**von ca. 57 m<sup>2</sup> bis ca. 123 m<sup>2</sup>!**



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN