



92358 Seubersdorf

Neubau-Erstbezug! Sonnenverwöhnte 3-Zimmer-Wohnung mit großem Südwestbalkon
Seubersdorf - Zentral



875 €

Kaltmiete

84,36 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84,36 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Zustand

Baujahr	2026
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	875 €
Warmmiete	1.085 €
Nebenkosten	210 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	1.950 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.04.2026
Gruppennummer	3



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung ✓

Heizungsart

Fußbodenheizung ✓

Küche

Einbauküche ✓



Beschreibung

- Kurze und schnelle Wege
 - Bahnanschluss fußläufig
 - Innerorts mit perfekter Infrastruktur
 - 1. Obergeschoss mit Aufzug
 - Geschützte Balkonterrasse
 - Schöne und praktische Raumaufteilung
 - Wohnfläche ca. 84,36 m²
 - Offenes Wohnen & Essen mit Küche
 - NEUE Einbauküche auf Wunsch +50,- EUR/Monat
 - Hochwertige Ausstattung mit Vinylböden, zeitlosen Fliesen und Fußbodenheizung
 - Geschmackvolle Innentüren für die Optik
 - Großzügige Fenster mit 3-fach-Glas bieten helles Wohnen
 - Elektrische Rollläden
 - Energieeffizienzhaus mit günstigen Nebenkosten
 - Modernes Duschbad mit Fenster, Regenbrause und bodengleicher Dusche
 - Separater Hauswirtschaftsraum mit WM-Anschlussmöglichkeit
 - Allgemeine Abstellräume für Fahrräder und mehr
 - Tiefgaragenstellplatz auf Wunsch + 50,-EUR/Monat
- Bezug ab 01.04.2026 möglich
- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

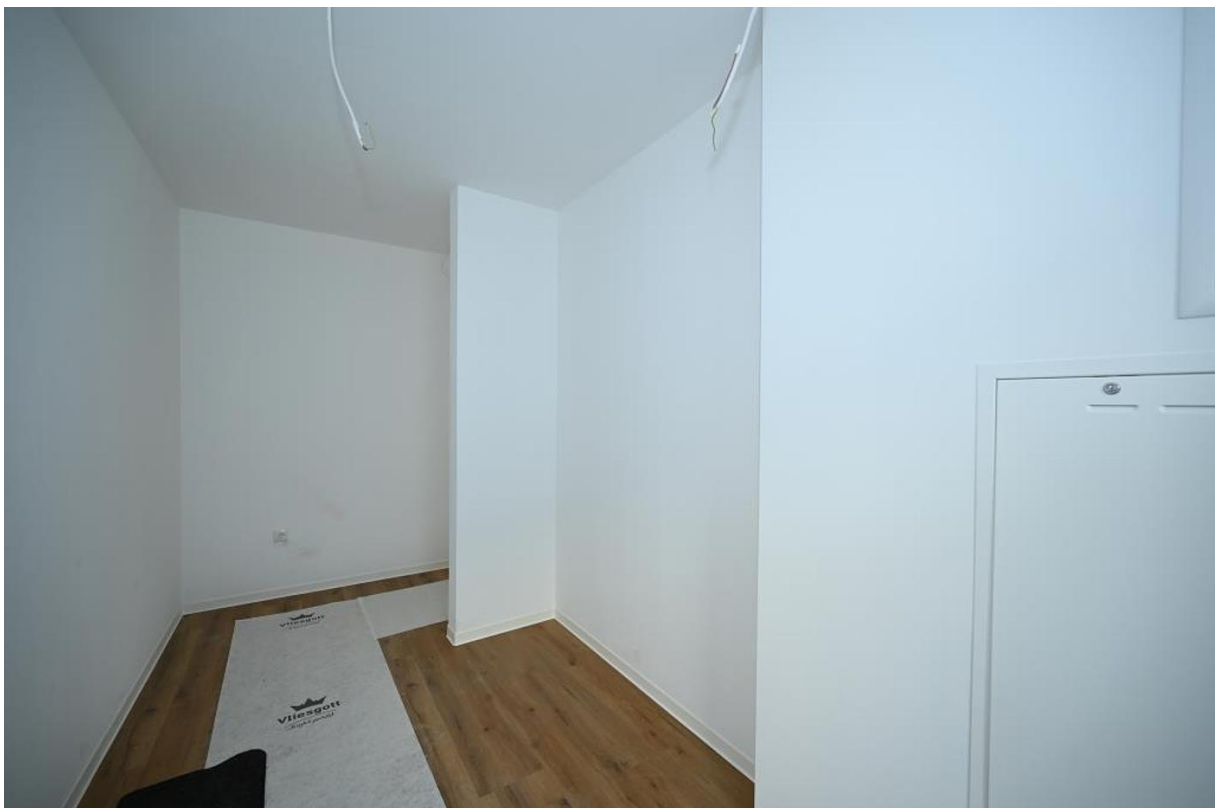














In diesem Haus gibt es noch

17 weitere 2-, 3- und 4- Zimmer- Wohnungen

mit Aufzug in verschiedenen Größen

von ca. 57 m² bis ca. 123 m²!



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN