



92318 Neumarkt

Stadtquartier Milchhof - Wohnambiente zum Wohlfühlen! Neumarkt



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

1.245 €

Kaltmiete

105,38 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105,38 m²
Zimmer	4

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab Juli 2025
--------------	-------------------

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.245 €
Warmmiete	1.495 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	2.730 €

Zustand

Baujahr	2024
alter.alter_attr	Neubau



Ausstattung

Bad

Wanne ✓

Dusche ✓

Heizungsart

Fußbodenheizung ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Parkett ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓



Beschreibung

STADTQUARTIER MILCHHOF

4 Zimmer-Wohnung mit 2 Tageslichtbädern,
Neumarkt – Carl-Zinn-Straße

- Hochwertige Wohnung mit idealer Aufteilung
 - DAS Neubau-Projekt STADTQUARTIER MILCHHOF
 - Wohnen in Bestlage
- Zur Altstadt, NeuerMarkt und Landesgartenschau Gelände in wenigen Gehminuten
- Hochwertiges Wohnen für Jung & Alt
 - Quartier bietet ein ideales Gesundheitspaket: Physio-Praxen mit umfassenden Angeboten sowie Tagespflege können bei Bedarf bequem über Aufzug besucht werden
-
- 4-Zi.-Wohnung und ca. 105,38 m² Wohnfläche
 - 2. Obergeschoss mit Aufzug in den Keller und zur Tiefgarage und barrierefreiem Zugang
 - Offener Wohn-, Ess- und Kochbereich mit Zugang zur Terrasse
 - Hochwertiger Parkettboden
 - Großer schöner Süd-Balkon (ca. 13,45 m²)
 - Schlafzimmer mit Balkonausgang
 - Abstellraum in der Wohnung
 - Modernes Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster (Elternbad)
 - Sep. Duschbad bzw. Gäste-WC mit Fenster (Kinderbad)
 - 2 Tiefgaragen-Stellplätze (zzgl. á 60,-EUR/Monat)
 - Kellerabteil inklusive
 - Einzug zum 01.07.2025

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















