



92353 Postbauer-Heng

Herrliches Zuhause für die große Familie - sofort verfügbar!

Renoviertes Einfamilienhaus in gefragter Lage



1.750 €

Kaltmiete

222 m²

Wohnfläche

867 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	222 m²
Grundstücksfläche	867 m²
Zimmer	6
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	1 m²

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ab sofort
Gruppennummer	5

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.750 €
Warmmiete	1.890 €
Nebenkosten	140 €
Kaution	3.500 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1978
----------------	------

Zustand

Baujahr	1978
Zustand	teil- /



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung





Beschreibung

- Nur 13 Minuten Fußweg bis zum Bahnhof Postbauer-Heng
- Supermärkte, Schule uvm. alles im Ort
- Schönes Zuhause für die große Familie
- 6 Zimmer mit ca. 222 m² Wohnfläche (Keller, EG und OG)
- Wohnen & Schlafen auf einer Ebene wunderbar möglich
- Einzel-Garage mit Stellplatz vor der Garage
- Zusätzliche Parkmöglichkeit im Garten
- Großer, sonniger Garten

Erdgeschoss:

- Großes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse
- Kochbereich mit separater Speisekammer sowie anschließendes Esszimmer
- Eltern-Schlafen sowie 2 Kinderzimmer
- Stilvolles Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie Gäste-WC
- 2 weitere Schlafzimmer im Dachgeschoss

Untergeschoss:

- Eigener Zugang von außen, großer Hobbyraum, Lagerräume, geheiztes Büro, Hauswirtschaftsraum mit Dusche und WC
- Öl-Zentralheizung, Energieausweis in Vorbereitung
- In den Nebenkosten sind die Heizkosten nicht enthalten (Mieter tankt Heizöl selbst)
- Sofort einzugsbereit

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















