



90403 Nürnberg

Traumhafte 2-Zimmerwohnung in bester Innenstadtlage in Nürnberg!



1.090 €

Warmmiete

40 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	1.090 €
Kaution	2.180 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.12.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Doppelbett, Einbauküche, Fernseher, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, Internet, Küche, Kabel/SatTV, Schlafsofa, separate Küche, Zentralheizung, Waschmasch.



Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen zu Hause

Wo exklusives Wohnen auf Komfort und eine erstklassige Lage trifft -

Die monatliche Miete beträgt 1090,00 inklusive Internet und Nebenkosten. Lediglich die Stromkosten kommen zusätzlich hinzu. Die Wohnung steht ab sofort zur Vermietung bereit. Diese großartige 2-Zimmerwohnung bietet Ihnen ein außergewöhnliches Wohnerlebnis inmitten des pulsierenden Herzens von Nürnberg. Treten Sie ein und lassen Sie sich von dem großzügigen Wohnzimmer mit seinem einladenden Essbereich verzaubern. Hier können Sie nach einem langen Arbeitstag auf der gemütlichen Wohnlandschaft entspannen und den Abend in Ruhe ausklingen lassen. Der Smart TV ermöglicht Ihnen zudem den Zugang zu einer Welt voller Unterhaltung und Informationen.

Die angrenzende Küche ist nicht nur modern gestaltet, sondern auch mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Hier finden Sie alles, was Sie benötigen, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten zu entfalten. Der kleine Kühl-Gefrierschrank bietet ausreichend Platz für Ihre Lebensmittel und ermöglicht Ihnen eine bequeme Vorratshaltung. Das große Schlafzimmer lädt mit seinem gemütlichen Bett zum erholsamen Schlaf ein. Zudem bietet es viel Stauraum und einen geräumigen Kleiderschrank, der Ihnen ausreichend Platz für Ihre Garderobe bietet. Das angrenzende Badezimmer rundet das Gesamtpaket ab und bietet Ihnen eine moderne Ausstattung sowie eine Wohlfühlatmosphäre. Die Lage der Wohnung ist einfach traumhaft. Sie befinden sich mitten in der Innenstadt von Nürnberg und profitieren von einer ausgezeichneten Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturelle Einrichtungen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls hervorragend, sodass Sie bequem alle Teile der Stadt erreichen können. Eigene Waschmaschine im Waschraum im Keller vorhanden

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus, Neu renoviert

Energieausweis

Art noch nicht verfügbar

















