



92318 Neumarkt

Absolut hell + top Grundriss!
Ideale 3-Zimmer-Wohnung,
Neumarkt - Weinbergerstraße



590 €

Kaltmiete

70 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Wohneinheiten	8

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1965

Zustand

Baujahr	1965
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	590 €
Warmmiete	760 €
Nebenkosten	170 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	1.500 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Oktober 2025
Gruppennummer	3



Ausstattung

Bad

Wanne ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Parkett ✓

Küche

Einbauküche ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓



Beschreibung

Absolut hell + Top Grundriss!

Ideale 3-Zimmer-Wohnung

- NUR für den Single oder das Paar!
 - 2. Obergeschoss - kein Aufzug
 - Ruhiges 8-Familienhaus mit intakter Hausgemeinschaft
 - Wohnfläche ca. 70 m²
 - Schöne helle Räume durch Südausrichtung
 - Südbalkon - nicht einsehbar
 - Parkettböden in den Wohn- & Schlafräumen + Flur
 - Flur mit praktischem Mehrzweckschrank
 - Einbauküche mit Waschmaschine inklusive
 - Helles Tageslichtbad mit Badewanne und Duschaufsatz
 - Kellerabteil inklusive
 - Keine Haustiere
 - Bezug Oktober 2025
- Energetische Werte:
Verbrauchsausweis, 85,72 kWh, Gas, 2006/2023, Klasse C

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN











