92318 Neumarkt

NEUBAU – hochwertiges Stadthaus im Zentrum!

Neumarkt - Altdorfer Straße

689.500 €
Kaufpreis

135,22 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner
Kirsch & Haubner Immobilien
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135,22 m²
Zimmer	5

Preise & Kosten

Kaufpreis	689.500 €
Aussen-Courtage	PROVISIONSFRE

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Kurzfristig
Gruppennummer	11

Zustand

alter.alter_attr	Neubau

Ausstattung

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Beschreibung

Hochwertiges Wohnen & Leben im Stadtzentrum von Neumarkt!
STADTQUARTIER MILCHHOF

- NEUBAU-Erstbezug: Ideale Raumaufteilung mit erstklassiger Ausstattung
- 5 Zimmer mit ca. 135,29 m² Wohnfläche (Erdgeschoss + Obergeschoss)
- Untergeschoss mit guten Staumöglichkeiten
- Große Garten-Terrasse Richtung Innenhof
- Großzügige Gartenfläche auf der West-Seite mit insgesamt ca. 127 m²
- Selbstständiges Haus mit eigener Hauseingangstür
- Direkter Zugang zur Tiefgarage – Stellplätze direkt vor dem Hauseingang
- Ideal für alle Lebenslagen – vom Single oder Paar über die Familie bis hin als Alterssitz
- Stilvoll & elegant im Stadtquartier Milchhof integriert
- Kurzfristig einzugsbereit
- Energieausweis in Vorbereitung

Das PLUS an Wohnambiente + Lebensqualität für Jung & Alt

+ Hochwertige Ausstattung: u.a. Echtholz-Parkettböden, Hebeschiebetüren, Videosprechanlagen, komfortable Designbäder, elektrische Rollos
+ Symbiose aus herausragender Architektur, intelligentem Wohn- und Energie-Konzept und entspannter Wohlfühlatmosphäre
+ Leistungsstarker Bauträger: Weidinger Wohnbau
+ Ausgezeichnetes Architekturbüro: Berschneider + Berschneider
+ Beratung, Verkauf, Vermietung, Finanzierung: Kirsch & Haubner Immobilien

Das PLUS an Sicherheit mit einem intelligenten Energiekonzept
+ Ein Mehr an Energiequellen bietet ein Mehr an Unabhängigkeit
+ U.a. Pelletheizung, Blockheizkraftwerk
+ Photovoltaik-Anlage i.V.m. Mieterstrommodell, E-Mobilität mit Lastenmanagement, Glasfaser
+ Ökologische Bauweise mit Dachbegrünung

Das PLUS an Service im Alter durch Pflegedienst vor Ort - kann bei Bedarf genutzt werden
+ Direkt am Quartier ist die Firma "aha! Pflegedienst" in Verbindung mit einer Tagespflege (über Tiefgarage bequem & direkt zu erreichen)
+ Ambulante Pflege: Umfang nach Bedarf
+ Alltagshilfe: Unterstützung für Zuhause
+ Keine vertragliche Bindung / keine Pauschale

Das PLUS an Gesundheit:
+ Im Haus D sind neben der Tagespflege noch weitere Bereiche für Gesundheit, u.a. Physio-Praxis Weglöhner und Lubner

Wir beraten Sie gerne!

Ihr Kirsch & Haubner Team
09181 8265
info@kirschundhaubner.de

Lage

+ Hervorragende Lage mit vielen Vorteilen
+ Gepflegte, familienfreundliche Wohnlage
+ Kurze Wege zur Innenstadt
+ Gewachsene Strukturen mit breitem Nahversorgungsangebot: NeuerMarkt sowie Kaufland/Netto in Lauflage
+ Nah am herrlichen Landesgartenschaugelände sowie Ludwig-Donau-Kanal (Alter Kanal)
+ Schnelle Wege zur Autobahn A3 bzw. Bundesstraße B8

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN