



92369 Sengenthal

Geschäfts-Zentrum Schlierfer Heide, Sengenthal - Schlierfer Holz



295.000 €

Kaufpreis

141 m²

Nutzfläche

141 m²

Nutzfläche

 **KIRSCH & HAUBNER**
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: +49 9181 6555

info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Nutzfläche 141 m²

Energieausweis

Baujahr (Haus) 2020

Zustand

Baujahr 2020

Preise & Kosten

Kaufpreis 295.000 €

Aussen-Courtage 3,57 % inkl. ges.

Allgemeine Infos

verfügbar ab vermietet

Gruppennummer 15



Ausstattung



Beschreibung

- Praxis- oder Büroräume, noch frei
- Massivbau, Baujahr 2020
- Frequentierter Geschäftslage:
Supermarkt NORMA, Bäcker, Metzger, Getränkemarkt, Tankstelle
Geschäftszentrum der Gemeinde Sengenthal
Anschluss an Ort und B299 NM-Berching
- Ausreichend Parkplätze am Haus
- Energieausweis in Vorbereitung

"Sie entscheiden - wir kümmern uns um den Rest"

Lage

- Geschäfts-Zentrum mit Wachstumspotenzial
- Schlierfer Holz, 92369 Sengenthal

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN





