



9443 Nürnberg

Frisch renoviertes und möbliertes WG Zimmer zum Erstbezug



600 €

Warmmiete

20 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	20 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	600 €
Kaution	1.200 €

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1955
Endenergiebedarf	136.3

Allgemeine Infos

Ab-Datum	31.10.2025
max. Personen	1
Nichtraucher	✓

Zustand

Baujahr	1955
---------	------



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Internet, Handtücher, Kabel/SatTV, Küche, Waschmasch., Zentralheizung, Telefonanschl., separate Küche, Küchenmitbenutz.



Beschreibung

Miete 600,00 Zimmer inklusive aller Nebenkosten, inklusive WLAN, inklusive Heizung und Strom. Zur Vermietung steht eine ideale Wohnung für eine Wohngemeinschaft. Die 3 Wohn- und Schlafzimmer sind identisch möbliert.

Highlights

- Helle, lichtdurchflutete Räume mit großen Fenstern
- Toilette und Bad getrennt
- Gemeinschaftlicher Essbereich
- Balkon
- zentrale Lage

Die Möblierung umfasst

- Voll ausgestattete Küche (Spülmaschine, Herd, Ofen, Kühlschrank, Teller, Töpfe, Pfannen,) zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Jedes Zimmer umfasst Bett, Sofa, großer Smart-TV, höhenverstellbarer Schreibtisch, Schrank, Kleininventar

Weitere Annehmlichkeiten

- Waschmaschine in der Wohnung
- W-Lan

Sonstige Angaben

möbliert, Neu renoviert

Energieausweis

Art nach Bedarf

Endenergiebedarf 136,3 kWh(ma)

Effizienzklasse E

Ausstellungsdatum 23.11.2016

Gültig bis 22.11.2026

Heizungsart Zentralheizung

Wesentliche Energieträger Gas

Baujahr 1955























