



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Perfekte erste Wohnung mit Weitblick



550 €

Kaltmiete

48 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 004991811299
info@glossner-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	48 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	550 €
Warmmiete	750 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	1.800 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1995
----------------	------

Zustand

Baujahr	1995
---------	------



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung



Befeuerung

Gas



Stellplatzart

Tief-Garage





Beschreibung

Ideal als erste eigene Wohnung präsentiert sich diese 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss.

Kompakt geschnitten gliedern sich hier die Räumlichkeiten klassisch in die verschiedenen Bereiche Wohnen/Essen/Kochen, Schlafen und Bad.

Der Lebensmittelpunkt Wohnen wurde dabei offen geplant.
Eine schöne Einbauküche ist bereits integriert.

Pluspunkt ist der sonnige Balkon, der einen weitreichenden Ausblick bietet.

Das Schlafzimmer ist gut möblierbar und kann mit einem Doppelbett und einem Schrank wunderbar genutzt werden.

Hell und freundlich gestaltet sich das Badezimmer. Mit Dusche, Waschbecken, WC und Waschmaschinenplatz sind die Sanitärgegenstände neutral in weiß gehalten.

Das Wohnhaus selbst ist ordentlich und gepflegt und wird zuverlässig von der langjährigen Hausverwaltung Grasruck verwaltet. Die Wohnung selbst wurde 2020 komplett renoviert.

Ein abschließbares Kellerabteil sowie ein TG-Stellplatz schließen sich der Wohnung an.

Lage

„Glück entsteht oft durch Aufmerksamkeit in kleinen Dingen.“
Wilhelm Busch (1832 – 1908)

Das Zitat besitzt zeitlich unbegrenzt Gültigkeit und dient uns gleichermaßen als Leitspruch für Ihre Wohnung - denn: ein ganzes Gebäude besteht aus vielen Einzelheiten, auch der Lage!

Der Stadtteil Mühlen ist ein ruhiger, grüner und citynaher Standort. Über allem thront schützend das Neumarkter Wahrzeichen – die Burgruine Wolfstein. Die Pelchenhofener Straße liegt unterhalb der romantischen Wolfsteinburg am nordöstlichen Stadtrand von Neumarkt.

Mühlen ist von einem Leben in Naturnähe geprägt – mit allem Komfort des täglichen Bedarfs. Bäcker, Metzger, Super- und Getränkemarkt sind gleich um die Ecke.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Eine Haltestelle für den Stadtbus befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Fernwege der Autobahn sind nur drei Kilometer entfernt und schnell erreichbar.



Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien









