



90409 Nürnberg

Nur für EINE Person!!!



440 €

Kaltmiete

27 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 004991811299
info@glossner-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	27 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	440 €
Warmmiete	600 €
Nebenkosten	100 €
Kaution	1.500 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befeuerung

Gas ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Stellplatzart

Tief-Garage ✓



Beschreibung

In der Avenariusstraße 48 / Ecke Rollnerstraße sind hier im Jahr 1994 moderne Eigentumswohnungen mit Lift und Tiefgarage entstanden.

Die stilvoll ausgestatteten Wohnungen verfügen über viele Komfortmerkmale, die das Wohnen zur puren Freude machen.

Die Wohnung selbst liegt im Erdgeschoss und ist von der Tiefgarage aus über den Lift bequem erreichbar.

Die Räumlichkeiten sind in einem gepflegten Zustand und mit pflegeleichten Böden ausgestattet.

Eine kleine Küche ist in der Wohnung integriert.

Ein abschließbares Kellerabteil sowie ein TG-Stellplatz (Duplexparker oben) schließen sich der Wohnung an.

Lage

Ruhig und trotzdem citynah – in der Avenariusstraße / Ecke Rollnerstraße genießt man das Wohnen in ruhiger Lage und hat nur einen kurzen Weg in die belebte Innenstadt von Nürnberg.

Bäcker, Metzger, Apotheken, Super- oder Getränkemarkt – die Lage bietet alles, um den Bedarf des täglichen Lebens abzudecken.

Die Naherholungsgebiete Wöhrder See und Wöhrder Wiese befinden sich in rund 3500 Metern entfernt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Die Haltestellen für Bus, Straßenbahn und das Erreichen des Nordrings sind nur einige Meter entfernt - die Fernwege der Autobahn sind schnell erreichbar.

Die Immobilie selbst befindet sich im Erdgeschoss.











