



90419 Nürnberg

Johannis, Nähe Pegnitzgrund! Zur Eigennutzung oder Anlage! 4-Zi.-ETW mit Wohnküche!



369.000 €

Kaufpreis

98 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien

bornemann immobilien Frau Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1988
---------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	369.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	06.04.2018
gültig bis	05.04.2028
Baujahr (Haus)	1988
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	128,5
Wertklasse	D



Ausstattung

Allgemein

Abstellraum ✓

Küche

Einbauküche ✓

Bad

Wanne ✓

Dusche ✓

Fenster ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- Flur, Küche und Abstellraum weiße Bodenfliesen
- Einbauküche
- Holzisolierglasfenster (Jalousien)
- weiße, moderne Innentüren
- Wohn- und Schlafzimmer Korkboden (2017 erneuert)
- Kinder- und Arbeitszimmer Korkboden 2019 und 2024 erneuert)
- Tageslichtbad raumhoch weiß gefliest
- mit Dusche, Badewanne, WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss































