



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Raum für die Familie! Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit zwei Garagen in Neumarkt, Paul-Keller-Straße



985 €

Kaltmiete

97 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Sebastian Bohr

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

 **Lautenschlager Immobilien**

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaltmiete	985 €
Warmmiete	1.235 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	250 €
Gesamtbelastung brutto	1.235 €
Kaution	2.500 €



Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	02.01.2028
Baujahr (Haus)	1972
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	112.60

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Zustand

Baujahr 1972
Verkaufstatus offen



Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befuerung

Fernwärme ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- effiziente Heizung-/Wärmeversorgung durch Kraft-Wärme-Kopplung
- schöne Parkett-, Vinyl- und Fliesenböden
- 2-fach isolierte Kunststofffenster
- modernes innenliegendes Badezimmer u.a. mit Wanne und Handtuchheizkörper
- automatischer Türöffner mit Sprechanlage



Beschreibung

Viel Platz für Groß & Klein in beliebter Lage von Neumarkt!
Großzügige 4-Zimmer-Etagenwohnung mit Loggia und zwei Garagen:

- im gut gepflegten Mehrfamilienhaus
- 4. Obergeschoss mit Aufzug
- durchdachter Grundriss mit ca. 97 m² Wohnfläche
- modernisiertes Bad und separate Toilette
- große Glas-Loggia
- Kellerabteil
- zwei Garagen in unmittelbarer Nähe
- sofort bezugsfertig

Infos zur Wohnanlage:

- saubere und gepflegte (An)lage inklusive Hausverwaltung und Hausmeisterdienst
- Gemeinschaftsflächen/-räume (Trockenräume, Kleingebäude für Müllbehälter)

Lage

Neumarkt (PLZ 92318), Paul-Keller-Straße

- gute Anbindung ins Zentrum (ca. 1,5 km)
- sehr gute Anbindung zur Autobahn 3 Nürnberg-Regensburg
- Einkaufsmöglichkeiten und Stadtbushaltestelle in unmittelbarer Nähe
- Stadtpark, Fuß- und Radwege in unmittelbarer Nähe
- Nähe Klinikum und Landesgartenschau Gelände

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.

















