



90473 Nürnberg

ERSTBEZUG NACH RENOVIERUNG - IN LANGWASSER - MIT BALKON



590 €

Kaltmiete

40 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobilien & Hausverwaltung

Michael de Rossi

Tel.: 004991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.02.2034
Baujahr (Haus)	1984
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	71.40

Preise & Kosten

Kaltmiete	590 €
Warmmiete	740 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	150 €
Gesamtbelastung brutto	740 €
Kaution	1.770 €

Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Bad

Wanne ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befeuerung

Fernwärme ✓

Ausrichtung Balkon / Terrasse

Westen ✓

unterkellert

unterkellert ja

Beschreibung zur Ausstattung

- + Neues Bad,
- + Neue Böden,
- + Grosser BALKON
- + Zentrale Lage.
- + neu renoviert,



Beschreibung

Frisch renoviert in ruhiger Lage von Langwasser, so erwartet Sie das Appartement.
Räume wurden alle neu gemacht.

Die Konzeption der Wohnung ist ideal auf die Bedürfnisse einer einzelnen Person zugeschnitten,
weshalb eine Vermietung an Paare nicht vorgesehen ist. Wir bitten zudem um Verständnis, dass die
Hundehaltung in dieser Immobilie nicht gestattet ist.

Lage

In nur wenigen Gehminuten sind Sie im Franken-Center mit hoher Einkaufsausstattung.
Grosser Vorteil, Öffentliche Verkehrsanbindung. Ihre Mieter werden davon profitieren.
Als Eigennutzer selbstverständlich ebenfalls.







