



## 92318 Neumarkt

Design- Wohnung mit hochwertigen Details!  
Neumarkt- Kohlenbrunnermühle, ruhig und entspannt



**1.070 €**

Kaltmiete

**112 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer

**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2003
----------------	------

### Zustand

Baujahr	2003
---------	------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.070 €
Warmmiete	1.370 €
Nebenkosten	300 €
Kaution	2.340 €

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.08.2026
Gruppennummer	3



## Ausstattung

---

### Bad

---

Wanne ✓

### Küche

---

Einbauküche ✓

### Heizungsart

---

Fußbodenheizung ✓



## Beschreibung

---

Design- Wohnung mit hochwertigen Details!

- Neumarkt- Kohlenbrunnermühle, ruhig und entspannt
  - 1. Obergeschoss im 3-Familienhaus
  - Alleine auf der Etage!
  - 3,5 Zimmer mit 2 Balkonen und Privatgarten mit Freisitz auf Wunsch
  - Wohnfläche ca. 112 m<sup>2</sup>
  - Baujahr 2003- sehr gepflegt
  - Neuwertige Wohlfühl-Wohnung mit Stil und besonderer Ausstattung
  - Auch für eine Erwachsenen-Wohngemeinschaft geeignet
  - Architektonische Designelemente bieten Highlights
  - Natursteinboden mit Fußbodenheizung in Wohnen, Küche und Flur
  - Neue Vinylböden in beiden Schlafräumen
  - Marken-Einbauküche inklusive
  - Großzügiges, helles Wohn- und Esszimmer
  - Offene oder geschlossene Küche (Schiebetüre)
  - Küche mit integriertem Vorratsraum
  - Balkon 1 in XL nach Süden + Balkon 2 mit Abendsonne
  - Eltern-Schlafen mit Balkonzugang
  - Kinderzimmer/Büro mit Schiebetür (als Raumteiler)
  - Elegantes Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Badewanne, Dusche und WC
  - Nische für die Garderobe im Flur
  - Entspannen im eigenen, angelegten Privatgarten auf Wunsch
  - Herrlicher Nussbaum schafft tolle Atmosphäre und spendet Schatten im Sommer
  - 1 oder 2 Garagenstellplätze auf Wunsch (+ 50,- Euro oder + 100,- Euro / Monat)
  - Sehr großes Kellerabteil für Hobby und mehr
- 
- Frei ab August 2026
  - Keine Haustiere
- 
- Energieausweis in Vorbereitung

## Sonstige Angaben

---

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN













