



90480 Nürnberg

Hochwertig möblierte Wohnung mit großem Südbalkon



950 €

Warmmiete

75 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	950 €
Kaution	1.900 €

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1930
Endenergiebedarf	292.9

Allgemeine Infos

Ab-Datum	05.11.2025
max. Personen	1
Nichtraucher	✓

Zustand

Baujahr	1930
---------	------



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Einbauküche, Duschbad, Zentralheizung, Balkon, Fernseher, Kabel/SatTV, Telefonanschl., gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Mikrowelle, separate Küche, franz. Bett, Waschmasch., Vinylboden



Beschreibung

Inkl. NK., inkl. 1x monatliche Reinigung, zzgl. Strom, Internet nicht mit inbegriffen, Parkmöglichkeit vor dem Haus; großer Südbalkon; sehr schöne Wohnung, gute Verkehrsanbindung, Mehrfamilienhaus;

Lage

Am Hauptbahnhof mit dem Bus 43 Richtung Heinemannbrücke, Marienbaderstr. aussteigen und ca. 10 min Fußweg

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 292,9 kWh(ma)
Effizienzklasse H
Ausstellungsdatum 21.05.2014
Gültig bis 20.05.2024
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Erdgas leicht
Baujahr 1930







