



**90478 Nürnberg**

# Schön möbliertes Businessapartment in St. Peter



**650 €**

Warmmiete

**34 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohnzentrale-franken.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	34 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

## Preise & Kosten

Warmmiete	650 €
Kaution	1.625 €

## Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	90

## Allgemeine Infos

Ab-Datum	02.01.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

**möbliert**

moebliert.moeb

voll möbliert

## **Beschreibung zur Ausstattung**

Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, franz. Bett, Mikrowelle, Laminat, Kabel/SatTV, Handtücher, Geschirr, gehobene Ausstatt., Garage, Telefonanschl., Zentralheizung, Balkon, Waschmasch., Duschbad



## Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, zzgl. Strom zur Selbstanmeldung, helle 1,5 Zimmer Wohnung mit kleinem Balkon und Einbauküche, die Wohnung ist mit hellen und modernen IKEA-Möbeln ausgestattet, die Wohnung liegt ruhig zum Hof, TG-Platz kann für 50,00 angemietet werden, bei Firmenanmietung zzgl. 19% MwSt. 2 Personen Miete 730,00 monatlich.

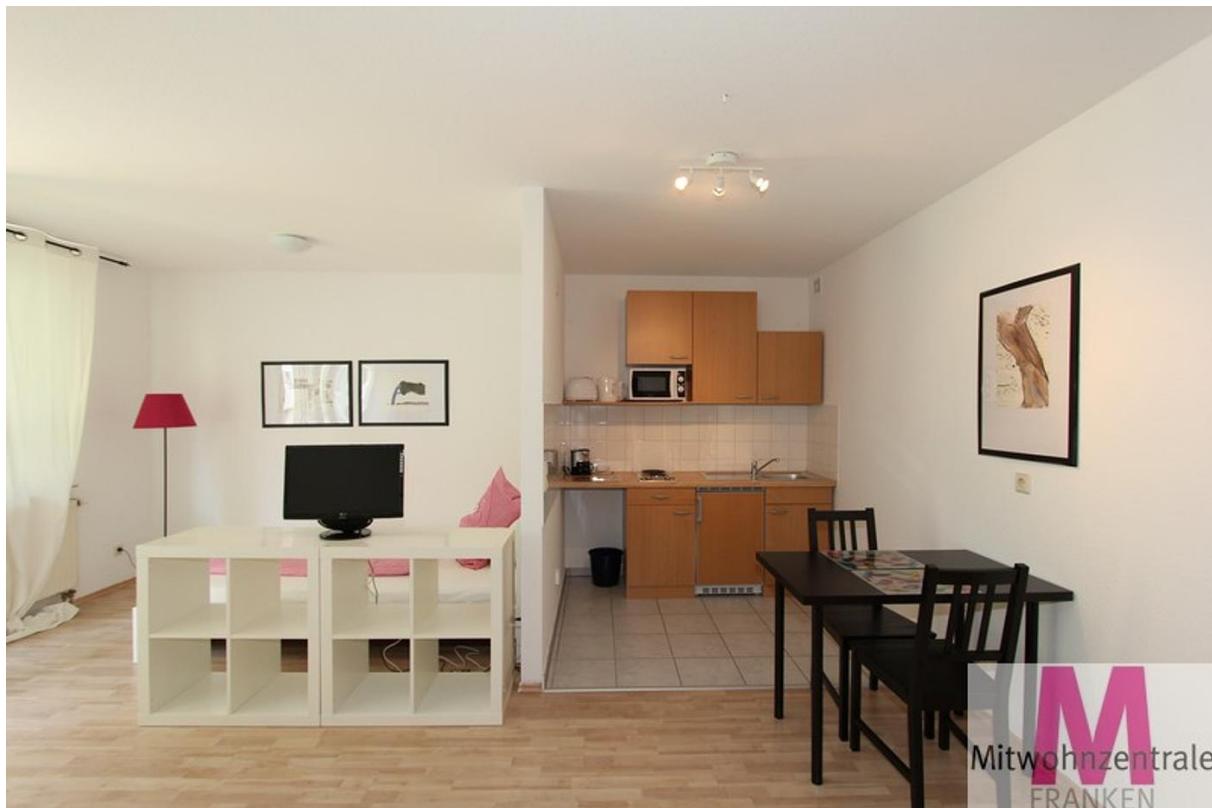
## Lage

S-Bahn Dürrenhof, Bus 4344 nur 2 Stationen zum Hbf.

## Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus, Aufzug  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 90 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse C  
Ausstellungsdatum 10.08.2017  
Gültig bis 10.08.2027  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1994









**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN