



**90459 Nürnberg**

## Großzügige Wohnung in zentrale Lage



**1.100 €**

Warmmiete

**62 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 62 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 3                 |

### Energieausweis

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| art                       | VERBRAUCH |
| Energieverbrauchskennwert | 121       |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 1.100 € |
| Kaution   | 2.200 € |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 30.09.2026 |
| max. Personen | 3          |
| Nichtraucher  | ✓          |



## Ausstattung

---

### möbliert

---

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Einbauküche, Wannenbad, Gäste-WC, Gasetagenheizung, Doppelbett, Laminat, Schlafsofa, Telefonanschl., Fliesenboden, Geschirr, Mikrowelle, separate Küche, Waschmasch., Terrasse



## Beschreibung

---

Miete inkl. Nebenkosten, inkl. Heizung, zzgl. Strom, zzgl. Gas für Warmwasser im Bad, bei Firmenanmietung Miete zzgl. 19% MwSt., sep. kleine Küche, AnkleideAbstellraum, sep. WC mit Fenster, 2 Schlafzimmer, Erstes mit französischem Bett und Zweites mit großem Doppelbett; das große Wohnzimmer ist wie der Rest der Wohnung modern möbliert und voll ausgestattet. Internet ist nicht im Mietpreis inbegriffen.

## Lage

---

U111 Aufseßplatz

## Sonstige Angaben

---

Aufzug, möbliert  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 121 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Gültig bis 04.08.2018  
Heizungsart keine Angabe  
Wesentliche Energieträger Wärmelieferung  
Baujahr 1972











