



90451 Nürnberg

*Verkehrsgünstig - Büro - ruhig - teilmöbliert -
provisionsfrei*



1.350 €

Warmmiete

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum
e.K.**

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Bürofläche	155 m²
Zimmer	4

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.05.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1971
Energieverbrauchskennwert	182,70
Wertklasse	B

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.000 €
Warmmiete	1.350 €
Nebenkosten	350 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	1971
---------	------



Ausstattung

Allgemein

DV-Verkabelung	✓
Abstellraum	✓

Befeuerung

Öl	✓
----	---

Beschreibung zur Ausstattung

- * Öl-Zentralheizung.
- * Holzfenster mit Innenjalousien.
- * Derzeit Nadelfilzteppichböden.
- * Raufasertapeten, weiß gestrichen.
- * Klimaanlage.
- * Zwei WCs.
- * Teeküche mit Einrichtung.
- * Computerverkabelung (Kat. 7).
- * Anschluss für Beamer im Büro-/Besprechungsraum.
- * Server-/Abstellraum.



Beschreibung

- * Helle, verkehrsgünstig und ruhig gelegene Gewerbeeinheit in Nürnberg Nähe Hafen.

Lage

- * Nürnberg-Hafen/Maiach.
- * Ruhige Lage.
- * Gute Verkehrsanbindung über die Hafenstraße in Stadtzentrum, zur Südwesttangente bzw. zum Frankenschnellweg.
- * Öffentliche Verkehrsmittel vorhanden.

Sonstige Angaben

- * Die vorhandene Möblierung kann übernommen werden.
- * Energieausweis: Verbrauchsausw., Öl, Kennwert: 182,7 kWh, WW enthalten, Bj. 1971.
- * Aktuelle Angebote finden Sie bei: www.bum-immobilien.de!

