



91207 Lauf

Großzügige 3-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit Garage und PKW-Stellplatz



1.480 €

Kaltmiete

132 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 **Gröschel**
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	132 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.480 €
Nebenkosten	400 €
Heizkosten enthalten	✓
Heizkosten	180 €
provisionspflichtig	✗
Kaution	4.440 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2011
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	frei ab sofort
Ab-Datum	01.05.2026

Zustand

Baujahr	2011
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Stellplatzart

Freiplatz



Beschreibung

Die hochwertige 3-Zimmer-Penthouse-Wohnung in einem modernen Mehrfamilienhaus, Baujahr 2011, mit Aufzug hat eine Wohnfläche von ca. 132 m² inkl. anteiliger Dachterrasse. Die Wohnung hat eine gepflegte Einbauküche, zum Teil Einbauschränke im Arbeitszimmer und im Flur sowie in der Ankleide des Schlafzimmers. Das großzügige Bad ist mit einer Dusche, Bidet und WC ausgestattet und die Wohnung verfügt über ein zusätzliches Gäste-WC. Zur Wohnung gehören eine Garage und ein PKW-Stellplatz, welche bereits im Mietpreis enthalten sind und ein Kellerabteil. Beheizt wird die Penthouse-Wohnung mit Fußbodenheizung. Vom jetzigen Mieter können nach Absprache die Innenrollen übernommen werden. Haustiere sind nicht erwünscht. Der aktuelle Energieausweis wird derzeit erstellt.

Lage

Ruhige Wohnlage in Lauf rechts der Pegnitz.



















