



## 90403 Nürnberg

# Wohnung im Herzen der Altstadt



**1.250 €**

Warmmiete

**52 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	52 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.250 €
Kaution	2.500 €

### Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1955
Endenergiebedarf	268.3

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.02.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓

### Zustand

Baujahr	1955
---------	------



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Einbauküche, Wannenbad, Gasetagenheizung, Laminat, Waschmasch., Fernseher, Telefonanschl., gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, Mikrowelle, Geschirrspüler, franz. Bett



## Beschreibung

---

Inkl. Nebenkosten, zzgl. Strom und Gas; Einbauküche voll ausgestattet, hübsches und gepflegtes Haus am Fuße der Burg

## Lage

---

U 1 oder 2 bis Plärrer; Bus Nr. 36 bis Burgstraße

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Altbau, Mehrfam.haus  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 268,3 kWh(ma)  
Effizienzklasse H  
Ausstellungsdatum 17.08.2018  
Gültig bis 16.08.2028  
Heizungsart keine Angabe  
Wesentliche Energieträger Erdgas schwer  
Baujahr 1955











