



92360 Mühlhausen

AM BRÄUHAUS - hochwertiges Wohnen in top Lage! Mühlhausen - Zentrum



780 €

Kaltmiete

70,54 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70,54 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau

Preise & Kosten

Kaltmiete	780 €
Warmmiete	945 €
Nebenkosten	165 €
Kaution	1.660 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.12.2025
Gruppennummer	0



Ausstattung

Bad

Dusche





Beschreibung

NEUBAU-Projekt Am Bräuhaus

Altehrwürdige Brauereiliegenschaft wird zum Wohnquartier für Jung & Alt

- Wohnanlage mit verschiedenen Häusern für Jung & Alt
- Ruhige Wohnlage im Zentrum von Mühlhausen
- Quartier bietet zahlreiche Vorzüge bei Bedarf: Tagespflege mit ambulanten Pflegeservice, Physio-Praxis, weiteres in Planung
- Herrliche Gartenwohnung mit barrierefreiem Zugang
- Schöner Grundriss mit durchdachter Aufteilung
- 3 Zimmer, ca. 70,54 m² Wohnfläche
- Ruhige Gartenfläche mit ca. 26 m² (Richtung Osten)
- Offener Wohn- und Essbereich
- Separater Kochbereich
- Schlafzimmer
- Büro mit ca. 9,30 m² Wohnfläche
- Tageslichtbad mit geräumiger Dusche
- Tiefgaragen-Stellplatz (zzgl. 50,-EUR/Monat)
- Keine Haustiere erlaubt
- Bezug zum 01.12.2025

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN





Erdgeschoss



Wohnflächen Erdgeschoss

Wohnung 301	87,15 m ²
Gartenanteil	ca. 41 m ²
Wohnung 302	80,79 m ²
Gartenanteil	ca. 150 m ²
Wohnung 303	104,41 m ²
Gartenanteil	ca. 87,15 m ²
Wohnung 304	228 m ²
Gartenanteil	ca. 26 m ²









