



## 92318 Neumarkt

Klasse Grundriss!

Schöne 3,5-Zi.-Wohnung mit großem Balkon,  
Neumarkt - Altenhof



**725 €**

Kaltmiete

**79 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1990
----------------	------

### Zustand

Baujahr	1990
---------	------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	725 €
Warmmiete	900 €
Nebenkosten	175 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	1.450 €

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Juli 2025
Gruppennummer	3



## Ausstattung

### Bad

- Wanne ✓
- Dusche ✓

### Stellplatzart

- Garage ✓

### Küche

- Einbauküche ✓

### Bodenbelag

- Parkett ✓



## Beschreibung

---

Klasse Grundriss!

Schöne 3,5-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon,

- Neumarkt- Altenhof
- 3. Obergeschoss - ohne Aufzug
- Gemütlich im Dachgeschoss mit Schrägen & keiner über dir!
- Wohnfläche ca. 79 m<sup>2</sup>
- Offenes Wohnen mit Essdiele
- Parkettböden in allen Wohn- & Schlafräumen
- Großer Balkon mit Blick über die Dächer
- Extras: Holzpellet-Ofen + Einbauküche + Garderobenschrank inklusive
- Zeitloses Bad mit Wanne + Duschkabine + WM-Anschluss
- Garage auf Wunsch (zzgl. EUR 50,-EUR/Monat)
- Bezug Juli 2025

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

## Sonstige Angaben

---

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN















