92318 Neumarkt

4- Zimmer-Wohnung in zentraler Lage! Perfekt für das Paar im mittleren Alter Neumarkt - Badstraße



800 €
Kaltmiete

96 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	96 m²
Zimmer	4

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1930

Zustand

Baujahr	1930
Zustand	teil- /

Preise & Kosten

Kaltmiete	800 €
Warmmiete	950 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	1.660 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
Gruppennummer	4

Ausstattung

Bad

Wanne	✓

Beschreibung

- Perfekt für das Paar im mittleren Alter
- Erdgeschoss-Hochparterre im ruhigen 5-Fam.- Haus
- Wohnfläche ca. 96 m²
- Schöner Grundriss mit großzügigem Wohnzimmer
- Tolle Raumhöhe (ca. 265 cm)
- Frisch renoviert mit Böden in Nussbaumoptik
- Großer, geschützter Südbalkon ähnlich einer Veranda
- Schlafen in Größe XL
- Tageslichtbad mit Wanne, Duschaufsatz und Hauswirtschaft
- Praktische Küche mit Abstellraum
- Zusätzlich, geräumiges Kellerabteil
- Eigene Gastherme
- Außen-Stellplatz im Innenhof (zzgl. 30,- EUR/Monat)

- Sofort frei
- Keine Haustiere
- In den Nebenkosten sind die Kosten für Heizung und Strom nicht enthalten!

- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:
Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.


KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN



























