



90443 Nürnberg

Ruhige Südstadtlage! Freie 3-Zi.-Wohnung mit zeitgemäßer Ausstattung + Balkon!



750 €

Kaltmiete

66,13 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien

bornemann immobilien Frau Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66,13 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Nebenkosten	150 €
provisionspflichtig	×
Kaution	2.250 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	24.06.2016
gültig bis	23.06.2026
Baujahr (Haus)	1960
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	103,8
Primär-Energieträger	Gas

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Zustand

Baujahr	1960
Zustand	teil- /



Ausstattung

Bad

Dusche ✓

Heizungsart

Etagenheizung ✓

Befeuuerung

Gas ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- Küche anthrazitfarbene Bodenfliesen mit Balkonzugang
- zeitgemäßes Bad mit Dusche, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss
- raumhoch weiß gefliest, Boden anthrazit
- überdachter Balkon mit Blumenkästen zum Innenhof
- Wände weiß gestrichen, Decken Raufaser weiß gestrichen
- weiß lackierte Holztüren
- Vinylböden in den Wohn- und Schlafräumen sowie im Flur
- weiße Kunststoff-Isolierglasfenster mit Rollläden
- Beheizung mittels Gas-Etagenheizung



Beschreibung

Die helle Wohnung mit ansprechender Aufteilung befindet sich im 1. OG. Die rund 66 m² Wohnfläche verteilt sich auf Wohn-, Schlaf-, Arbeitszimmer, Küche mit Balkon, Flur mit Einbauschränk und modernem Bad mit Dusche. Das gepflegte 15-Familienhaus befindet sich aufgrund verschiedener Modernisierungsmaßnahmen (Fassade mit Wärmedämmung, Fenster, Balkone) in einem guten Zustand.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Lage

Urbane, ruhige Lage südlich der City. Die Straßenbahnhaltestelle liegt in unmittelbarer Nähe. Ebenso vielfältige Einkaufsmöglichkeiten. Der Hauptbahnhof und das Zentrum sind in ca. 15 Gehminuten gut erreichbar.

Sonstige Angaben

Die monatliche Nebenkostenvorauszahlung beträgt 150,-- € ohne Heizkosten.





























