



**90766 Fürth**

## Moderne Wohnung mit tollen Blick über die Stadt



**1.500 €**

Warmmiete

**80 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 80 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 3                 |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 1.500 € |
| Kaution   | 3.000 € |

### Energieausweis

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| art                       | VERBRAUCH |
| mit Warmwasser            | ✓         |
| Energieverbrauchskennwert | 100.5     |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.10.2026 |
| max. Personen | 3          |



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Balkon, Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Boxspringbett, Fliesenboden, Vinylboden, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Internet, Handtücher, Kabel TV, Küche, Mikrowelle, PKW-Stellplatz, separate Küche, Telefonanschl., Trockner, Waschmasch., Zentralheizung



## Beschreibung

---

Miete inklusive aller Nebenkosten, inklusive Internet. Ein PKW-Stellplatz kann für 50,00 im Monat angemietet werden.

Die Wohnung wurde im Jahr 2021 umfassend kernsaniert und präsentiert sich entsprechend modern und gepflegt. Sie befindet sich im 5. Obergeschoss eines gepflegten Hochhauses und ist bequem über einen Aufzug erreichbar. Durch die erhöhte Lage genießen die Bewohner einen schönen Ausblick über Fürth. Die Wohnung wird vollständig möbliert vermietet und ist damit ideal für Berufstätige, Paare oder eine kleine Familie, die ohne großen Einrichtungsaufwand einziehen möchten. Zur Ausstattung gehören unter anderem eine moderne Einbauküche mit Geschirrspüler und Mikrowelle, ein separater Küchenbereich sowie ein komfortables Wohn- und Esszimmer. Die Schlafzimmer sind unter anderem mit einem Boxspringbett bzw. Doppelbett ausgestattet. Ein modernes Duschbad, Waschmaschine und Trockner sowie Fernseher und Internetanschluss runden die Ausstattung ab. Ein weiteres Highlight ist der Balkon, der zusätzlichen Freiraum bietet und zum Entspannen mit Blick über die Stadt einlädt.

## Lage

---

U-Bahnstation U1 Hardhöhe vor der Tür

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Aufzug, Hochhaus  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 100,5 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten Ja  
Effizienzklasse D  
Ausstellungsdatum 11.09.2018  
Gültig bis 10.09.2028  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Öl  
Baujahr 1961















