



## 92318 Neumarkt

Für 6 Monate zum halben Preis! Kernsanierte Büroetage an frequentierter Ausfallstraße, Neumarkt - Regensburger Straße



**545 €** Kaltmiete

118 m<sup>2</sup> 118 m<sup>2</sup>
Gesamtfläche Gesamtfläche



## **Ihr Ansprechpartner**

# Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH Tel.: 09181/82 65 info@kirschundhaubner.de

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	118 m²
Gesamtfläche  Allgemeine Infos	118 m²
Gruppennummer	16

### **Preise & Kosten**

Kaltmiete	545€
Warmmiete	780 €
Nebenkosten	235 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	2.180 €

Für 6 Monate zum halben Preis! Seite 1/11







## Ausstattung

Bad		Küche	
Dusche	<b>~</b>	Einbauküche	<b>~</b>

Für 6 Monate zum halben Preis! Seite 2 / 11





## **Beschreibung**

Für 6 Monate zum halben Preis! Kernsanierte Büroetage an frequentierter Ausfallstraße

- Neumarkt Regensburger Straße
- 2. Obergeschoss = Dachgeschoss im Geschäftshaus
- Nutzfläche ca. 118 m<sup>2</sup>
- 2 abgeschlossene, großzügige Büroräume
- Offene Wartezone oder perfekte Fläche für große Arbeitsgeräte
- Hell & amp; freundlich & amp; lichtdurchflutet
- Durchgängig robuste Vinylböden in Holzoptik
- Neue Sanitäranlage mit Badmöblierung und Dusche
- Sep. Sozialraum mit neuwertiger Einbauküche inklusive
- Diverse praktische Einbauschränke teilweise als Raumteiler genutzt
- Treppenlift für gehbehinderte Mitarbeiter/Kunden vorhanden
- Stellplatz auf Wunsch (á 30,- EUR netto/Monat)
- Sofort frei

#### **Energieausweis:**

- In Vorbereitung

#### Miete

545,- EUR (6 Monate) dann steigend auf 1.090,- EUR + NK + MwSt.

#### Kaution:

2 Monatskaltmieten

#### Provision:

1 Kaltmonatsmiete + ges. MwSt.

## **Sonstige Angaben**

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

#### Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.

Für 6 Monate zum halben Preis! Seite 3 / 11







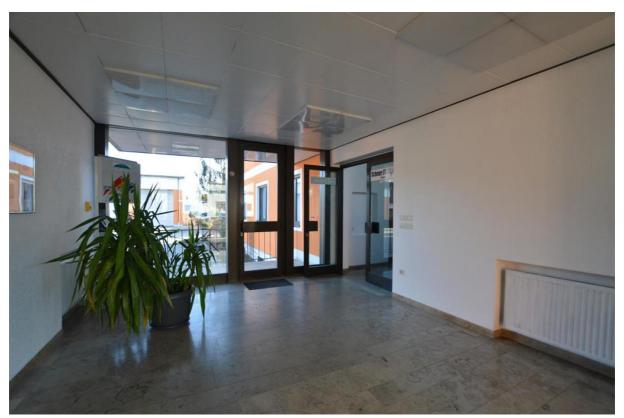


Für 6 Monate zum halben Preis! Seite 4 / 11









Für 6 Monate zum halben Preis! Seite 5 / 11









Für 6 Monate zum halben Preis! Seite 6 / 11









Für 6 Monate zum halben Preis! Seite 7 / 11









Für 6 Monate zum halben Preis! Seite 8 / 11









Für 6 Monate zum halben Preis! Seite 9 / 11









Für 6 Monate zum halben Preis! Seite 10 / 11







Für 6 Monate zum halben Preis! Seite 11 / 11