



92364 Deining

Kurzfristig bezugsfertig!
Die Alternative zum Haus!
Deining



441.675 €

Kaufpreis

113,25 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	113,25 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
------------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	441.675 €
Aussen-Courtage	PROVISIONSFRE

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Kurzfristig
--------------	-------------



Ausstattung

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓



Beschreibung

Wir bauen für Sie ein stilvolles Domizil mit nur 9 Parteien in der Bürgermeister-Keckl-Straße 55c, 92364 Deining

- Ökologisches, klimafreundliches Gebäude mit KfW 55 EE-Standard
- Ressourcenschonende Energieerzeugung durch Wärmepumpe
- Moderne Architektur & wertige Ausstattung für alle Lebenslagen
- Barrierefreie Wohnungen mit Personenaufzug vom Keller bis zum 2. Obergeschoss
- 2-, 3,5- und 4-Zimmer-Wohnungen, ca. 60 m² und 113 m² Wohnfläche
- Alle Wohnungen mit Balkon bzw. Terrasse & Garten
- Große Kellerabteile und Abstellflächen für Fahrräder, Gehhilfen und Kinderwägen
- Zusätzliche, große Kellerabteile können erworben werden
- Highspeed-Breitbandanschluss – optimal für Home-Office
- Pkw-Stellplätze (Garage, Carport, offener Stellplatz) am Haus, E-Ladeanschluss optional möglich
- Energieausweis in Vorbereitung
- Vermieter-Komplett-Service für Kapitalanleger
- PROVISIONSFREIER VERKAUF

Für ein telefonisches oder persönliches Gespräch stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Ein Anruf genügt! 09181 8265

Ihr Kirsch & Haubner Team

Lage

Deining - top Infrastruktur mit schnellen Wegen

- Gefragter Wohnort für Jung & Alt
- Geschäfte des täglichen Bedarfs im Ortskern
- NORMA und in Zukunft EDEKA, Bäckerei, Metzgerei, Ärzte, Apotheke uvm.
- Gemütliche Gaststätten
- Kindergarten & Schule
- Autobahnanschluss A3 Neumarkt Ost bzw. Velburg/Lengendorf
- Neumarkt 8 km, Parsberg 19 km, Nürnberg 63 km, Regensburg 64 km
- Zughaltestelle Deining-Bahnhof

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN











Musterbild von schnittgleicher Wohnung





Musterbild von schnittgleicher Wohnung



Musterbild von schnittgleicher Wohnung



