



93059 Regensburg

Interessant im Gewerbegebiet - Grundstück und Freifläche



850 m²
Wohnfläche

4240 m²
Gesamtfläche



Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 09181 - 1299
info@glossner-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	850 m ²
Gesamtfläche	4.240 m ²

Allgemeine Infos

vermietet ✓

Preise & Kosten

Aussen-Courtage 3,57 % inkl.

Energieausweis

Baujahr (Haus) 1984

Zustand

Baujahr 1984



Ausstattung



Beschreibung

+ Erschließungszustand

Gas-, Wasser-, Strom- und Glasfaseranschluss vorhanden

+ Entsorgung

Städtisches Kanalsystem vorhanden

+ Lage

Nördlich vom Zentrum

Gute Gewerbelage

An Privatstraße ohne Durchgangsverkehr

Luftlinie zum Zentrum ca. 3 km

Luftlinie zum Bahnhof ca. 3 km

Öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar

+ Baubeschreibung Fl.Nr. 804/6

Halle aus Stahlbetonfertigteilen mit Kopfbau Büro

Eingeschossig, freistehend, nicht unterkellert

+ Baujahr 1984

+ Modernisierung 2000

Klimaanlage für ein Büro, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, elektrische Rolläden aus Kunststoff, Toilettenanlage in der Halle

Warmwasserversorgung über Elektroboiler

Wärmepumpenanlage für Heizung

+ Außenanlagen

Hofflächen befestigt mit Schwarzdecke und teils mit Waschbetonplatten

+ Nutzflächen

Kopfbau Büro ca. 250 m²

Halle ca. 500 m²

Hallenanbau (Garage/Lagerraum/Heizungsraum) ca. 100 m²

Gesamtfläche ca. 850 m²









