



92318 Neumarkt

Flexible Büro- /Praxisräume in frequentierter Lage!
nähe Ärztehaus
Neumarkt - Regensburger Straße



980 €

Kaltmiete

176 m²

Gesamtfläche

176 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	176 m ²
Bürofläche	176 m ²
separate WCs	4

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1994
----------------	------

Zustand

Baujahr	1994
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	980 €
Warmmiete	1.330 €
Nebenkosten	350 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	1.960 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Gruppennummer	16



Ausstattung

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓



Beschreibung

- Baujahr 1994, Renovierung nach Absprache möglich
 - Geeignet als Büro, für Praxisbetrieb oder als Schulungszentrum
 - Gute Anbindung an die Neumarkter Innenstadt, Bahnhof und den südlichen Landkreis
 - 2 Tiefgaragen-Stellplätze auf Wunsch
 - Barrierefreier Eingang - ohne Stufen
 - Bequem im 1. Obergeschoss mit Aufzug
 - Nutzfläche ca. 176 m²
 - Eingangsbereich mit Empfang, 4 Einzelräume, Sozialbereich, 4 x Sanitär
 - Zeitgemäße, technische Ausstattung
 - Durchgängig helle Fliesenböden
-
- Energieausweis in Vorbereitung

Lage

- Hervorragende Lage an einer Ausfallstraße mit sehr guter Erreichbarkeit
- Stadtbusanbindung + viele öffentliche Parkmöglichkeiten direkt vor der Haustüre
- Wohn- & Geschäftshaus mit ausgewogenem Mietermix
- Namhafte Mieter bereits im Haus
- Markante & moderne Architektur
- Aufzug von Untergeschoss bis Dachgeschoss

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

















