



90482 Nürnberg

Schönes Wohnen in Top-Lage!
Klasse 2-Zimmer-Wohnung über 2 Etagen!
Nürnberg - Mögeldorf



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

785 €

Kaltmiete

64 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
separate WCs	1

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1984

Zustand

Baujahr	1984
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	785 €
Warmmiete	1.035 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	1.670 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Juli 2026
Gruppennummer	2



Ausstattung

Bad

Dusche ✓

Küche

Einbauküche ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓



Beschreibung

Schönes Wohnen in Top-Lage!
Klasse 2-Zimmer-Wohnung über 2 Etagen!

- Nürnberg – Mögeldorf
 - Ideale Verkehrsanbindung und nah an der Natur
 - Ruhige Südlage in kleiner Wohnanlage, direkt am Pegnitzgrund
 - Die perfekte Wohnung für den Single und das Paar
 - Baujahr 1984 - renoviert
 - 1. Obergeschoss + Dachgeschoss (Maisonette)
 - 2 Eingänge im 1. OG + DG
 - Wohnfläche ca. 64 m²
 - Offener Wohnflair mit neuwertiger Einbauküche inklusive
 - Ansprechender Parkettboden im Wohn- Essbereich
 - Südbalkon
 - Modernes Duschbad und separates Gäste-WC
 - Abstellraum in der Wohnung
 - Kellerabteil
 - TG- Stellplatz (Duplexparker) (zzgl. 50,-EUR/Monat)
 - Keine Haustiere
- Frei ab Juli 2026
- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN













