



## 92369 Sengenthal-Buchberg

### Generationenhaus, 160 + 80 m<sup>2</sup>



**650.000 €**

Kaufpreis

**250 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**620 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**9**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Ritter e.K.**

Tel.: 09181 440 55 88  
[ritter-neumarkt@gmx.de](mailto:ritter-neumarkt@gmx.de)

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	250 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	281 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	620 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
Schlafzimmer	7
Badezimmer	2
Stellplätze	4

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	650.000 €
Aussen-Courtage	3,57 %

#### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2010/2024
----------------	-----------

#### Zustand

Baujahr	2010/2024
Zustand	neuwertig



## Ausstattung

---

### Heizungsart

Zentralheizung ✓

### Befuerung

Gas ✓

### Stellplatzart

Freiplatz ✓

## Beschreibung zur Ausstattung

---

EBK und verschiedene 1-a Einbaumöbel bleiben im Haus.



## Beschreibung

---

Die Hausnummer 6 ist kpl. fertig (Bj. 2010), Der Spitzboden ist ausgebaut. Alles in hochwertiger Ausstattung errichtet. Die Gartenanlage i.O., eingezäunt. Gartenhaus vorhanden. Das Haus 6a ist zu 80 % erstellt (Bj. 2024). Baumaterial liegt im Haus. Individuelle Bauwünsche könnten berücksichtigt werden.

## Lage

---

Das Objekt liegt am Rand des Ortsteils Buchberg und wird den ganzen Tag von der Sonne beschienen, Nicht verbaubar. Wenige Kilometer zur Kreisstadt Neumarkt. Verkehrsgünstig gelegen. 5 km z. Bahnhof Neumarkt.





