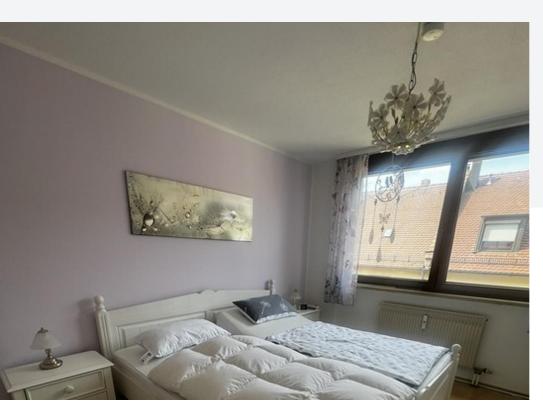




90461 Nürnberg

Schöne, helle Wohnung mit Blick ins Grüne



1.750 € Warmmiete

90 m² Wohnfläche

3 Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m²
Zimmer	3

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	76.6

Preise & Kosten

Warmmiete	1.750 €
Kaution	3.500 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	05.11.2025
max. Personen	3







Ausstattung

möbliert	
moebliert.moeb	voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Zentralheizung, Laminat, Doppelbett, Waschmasch., Trockner, Wannenbad, Duschbad, Gäste-WC, Garage, Handtücher, Geschirrspüler, Geschirr, Einbauküche, Fernseher, Internet, Schlafsofa, separate Küche, Mikrowelle, gehobene Ausstatt., PKW-Stellplatz, Küche, Fliesenboden





Beschreibung

Miete inkl. aller NK.inkl.Internet

Diese voll möblierte 3,5-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre wertige Einrichtung und den besonderen heimeligen Charme, der sofort ein Gefühl von Zuhause vermittelt. Das Wohnzimmer lädt zum Verweilen und Entspannen ein ob für gemütliche Stunden allein oder gesellige Abende mit Freunden. Der Essbereich bietet ausreichend Platz für gemeinsame Abendessen und gesellige Runden. Das dritte Zimmer kann flexibel genutzt werden als ruhiger Rückzugsort für entspannte Lesestunden, als Homeoffice oder als komfortables Gästezimmer. Die voll ausgestattete Küche beinhaltet alles, was das Herz begehrt perfekt für Hobbyköche, die gerne kreativ werden. Ein weiteres Highlight ist der Balkon, auf dem man wunderbar frische Luft schnappen und kleine Auszeiten im Freien genießen kann, ohne das Haus zu verlassen. Zur Wohnung gehört außerdem ein Tiefgaragenstellplatz, der für bequemes und sicheres Parken sorgt.

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug, Mehrfam.haus, Kellerabteil Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 76,6 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse C
Ausstellungsdatum 23.10.2017
Gültig bis 22.10.2027
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1995















































