



90763 Fürth

Gepflegte Wohnung in zentraler Lage



550 €

Warmmiete

24 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	24 m ²
Zimmer	1

Preise & Kosten

Warmmiete	550 €
Kaution	1.375 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	224.1

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.12.2025
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Zentralheizung, Fernseher, Kabel/SatTV, Telefonanschl., Duschbad, Einbauküche, franz. Bett, Mikrowelle, Geschirr, Laminat, Münzwaschm., Balkon



Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, zzgl. Strom nach Verbrauch, Freenet TV, kleine Wohnung in gepflegter Wohnanlage, mit offener Küche, Erstbezug nach Renovierung und Möblierung alles im modernen IKEA-Stil möbliert, Geschirr vorhanden, zurückversetzt von der Hauptstraße, bei Firmenanmietung Miete zzgl. 19% MwSt., im Keller befindet sich ein Waschraum mit Waschmaschine;
2 Personen Miete 605,00 monatlich. Bushaltestelle direkt vor dem Haus, Einkaufsmöglichkeiten REWE gleich um die Ecke.

Lage

U 1 Fürth Hauptbahnhof, mit dem Zug in 9 Min. in Erlangen

Sonstige Angaben

möbliert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 224,1 kWh(ma)
Warmwasser enthalten Ja
Effizienzklasse G
Ausstellungsdatum 30.03.2021
Gültig bis 29.03.2031
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1960

















