



90443 Nürnberg

Erstbezug: Kernsanierte Wohnung Nähe Bahnhof! Nürnberg - Zentrum



620 €

Kaltmiete

49,58 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	49,58 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1954
----------------	------

Zustand

Baujahr	1954
Zustand	teil- /

Preise & Kosten

Kaltmiete	620 €
Warmmiete	695 €
Nebenkosten	75 €
Kaution	1.860 €

Allgemeine Infos

Gruppennummer	2
---------------	---



Ausstattung



Beschreibung

Erstbezug: Kernsanierte Wohnung Nähe Bahnhof! Nürnberg – Zentrum

- 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 49,58 m² Wohnfläche
- Wohnung sofort einzugsbereit
- NEU: Komplettes Bad, komplette Böden (Vinyl), Wohnungstüren, Elektroleitungen, energiesparende Infrarotheizungen
- Deckenspots in allen Räumen (dimmbare im Wohn- u. Esszimmer, Kochen, Schlafen)
- Geräumiges Wohn- und Esszimmer
- Großes Schlafzimmer
- Separate Küche mit Platz für Essbereich
- Tageslichtbad mit Badewanne und Duschmöglichkeit sowie Waschmaschinenanschluss (Platz für schmalen Toploader)
- Keine Haustiere erlaubt
- 3. Obergeschoss ohne Aufzug
- Kellerabteil inklusive
- Nebenkosten: keine Heizkosten enthalten (läuft über Strom)
- Supermärkte (Norma und Aldi) in direkter Nähe
- Hauptbahnhof, U-Bahn, S-Bahn und Straßenbahn in Lauflage
- 14 min. Fußweg bis zur Lorenzkirche

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN













