92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Modernes Wohnen in ruhiger Bestlage

760 €
Kaltmiete

58 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 09181 - 1299
info@glossner-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	20 m²
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	2022

Preise & Kosten

Kaltmiete	760 €
Warmmiete	980 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	2.490 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2022

Allgemeine Infos

verfügbar ab	1. September

Ausstattung

Allgemein	
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓

Fahrstuhl	
Personen-Fahrstuhl	✓

unterkellert	
unterkellert	ja

Heizungsart	
Fußbodenheizung	✓

Befeuerung	
Gas	✓

Stellplatzart	
Tief-Garage	✓

Beschreibung zur Ausstattung

+ Moderner, überdachter Eingangsbereich mit Design-Briefkastenanlage

+ Lift / barrierefreie Zugänge

+ Energieeffizienz KfW 55 + EE – Fortschrittlich und kostensparend: Garantierter Bau und Wärmedämmung nach BEG (Stand 01.07.2021)

+ LTM-Thermo-Lüfter: Niedrige Energiekosten durch Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

+ Luft-Wasser-Wärmepumpe und Gas-Brennwertheizung

+ Kunststofffenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung

+ Hochwertige Fliesen- und Echtholzparkettböden

+ Einzelraumgesteuerte Fußbodenheizung in allen Räumen

+ Design-Bäder mit Superplandusche und Glaskabine

+ Hochwertige Elektroinstallation

+ Rollos – elektrisch steuerbar

+ Videosprechanlage mit Farbmonitor, Rauchmelder und vieles mehr

+ Kellerabteil abschließbar, mit Licht und Steckdose

+ TG-Stellplatz mit abschließbarer Doppelsteckdose (E-Auto, E-Bike, Staubsauger)

Beschreibung

Eine eigene Wohnung kann viel sein: Heimat, Rückzugsraum oder ein Ort, an dem das Leben erst richtig durchstartet. Sie bedeutet persönliche Freiheit, bietet Spielraum zur Entfaltung und gibt ihren Bewohnern das Gefühl, einen Platz zu haben, an dem man gerne zu Hause ist.

In der Wildbadstraße sind nahe der Altstadt neun moderne Eigentumswohnungen entstanden. Eine gehobene Ausstattung in Wohnung, Haus und Garten, technische Innovationen und vielzählige Komfortmerkmale: Das gesamte Haus ist für anspruchsvolles Wohnen konzipiert, mit hochwertigen Materialien umgesetzt und bis ins Detail durchdacht – mit barrierefreien Zugängen.

Eine Einbauküche ist bereits integriert und kann vom Vormieter abgelöst werden.

Die Wohnung selbst liegt im Erdgeschoss mit einem eigenen Gartenanteil und ist über die Tiefgarage bequem mit dem Aufzug zu erreichen. Ein Gartenschrank, ein abschließbares Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz schließen sich der Wohnung an.

Lage

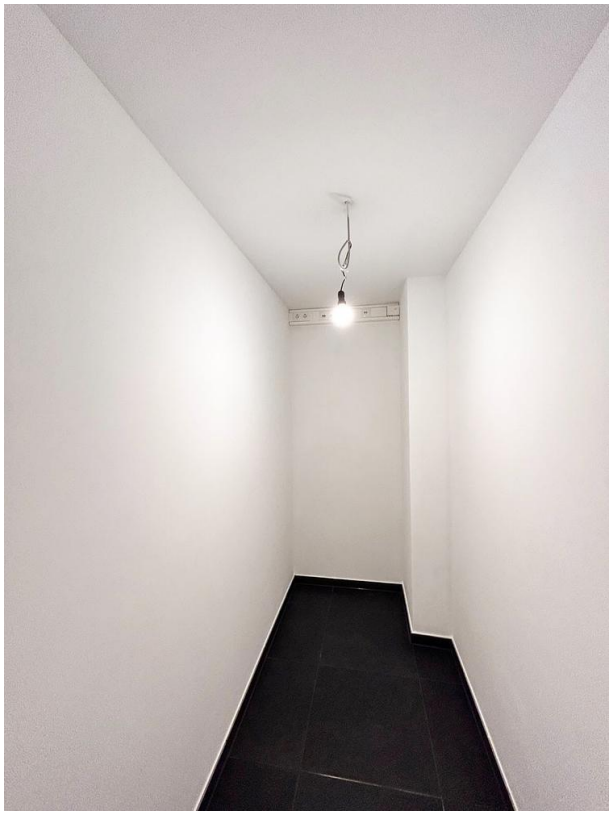
Am Rande des Zentrums unserer Jurastadt Neumarkt befindet sich dieses Mehrfamilienhaus in der Wildbadstraße.

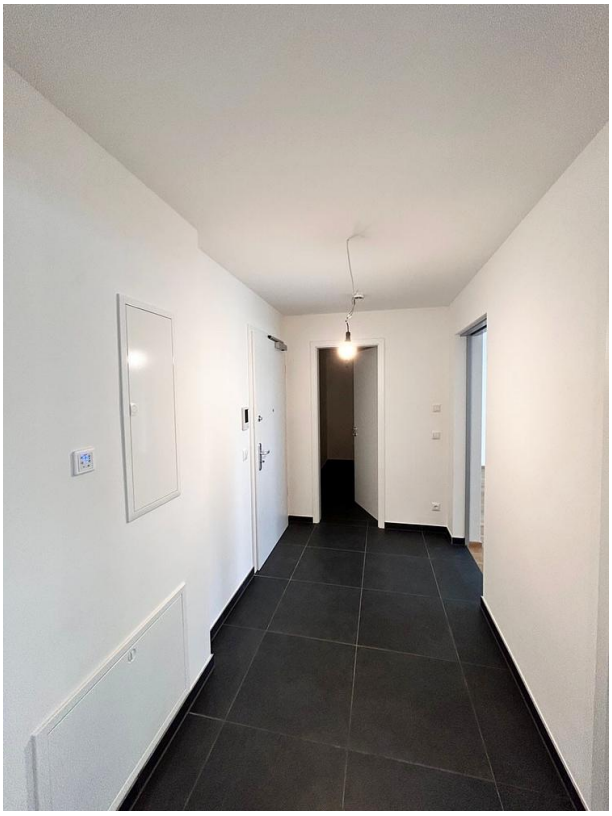
Etwa 20 Minuten sind es fußläufig von hier zum Rathaus – Mittelpunkt der Altstadt und gleichzeitig des Oberen und Unteren Marktes.

Die Altstadt ist von einem historischen Leben geprägt – mit allem Komfort des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, der Neue Markt ist nur rund 25 Minuten entfernt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Eine Haltestelle für den Stadtbus befindet sich in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof Neumarkt ist in rund 15 Minuten zu Fuß erreichbar.

Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien





LIFT
100/80
HK
BAD
DIELE
AR
Glas
Glastür
TV
SCHLAFEN
WOHNEN /
ESSEN /
KOCHEN
TV
TERRASSE