



90459 Nürnberg

Renoviert - 2 Zimmer - Bad mit Wanne und Fenster - Kücheneinrichtung möglich - frei



695 €
Warmmiete

62 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.
Kurt R. Bum
Tel.: 0911/406033
info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	610 €
Warmmiete	695 €
Nebenkosten	85 €
Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✗

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	04.08.2030
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1906
Energieverbrauchkennwert	137,70
Wertklasse	E

Zustand

Baujahr	1906
---------	------



Ausstattung

Bad

Wanne	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befeuerung

Gas	✓
-----	---

Beschreibung zur Ausstattung

- * Neue Gas-Etagenheizung mit Warmwasserversorgung.
- * Kunststoff-Isolierfenster mit Rollläden, im Bad Holz-Isolierfenster mit Rollladen.
- * Helle Innentüren und Türstöcke.
- * Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, WC und Flur mit neuem Vinylboden.
- * Bad ca. 2 m hoch gefliest, mit Fenster, Wanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss.
- * Separates WC mit Fenster.
- * Decken und Wände frisch geweißt.
- * Sprechanlage mit Türöffner.
- * Satellitenantenne.
- * Fahrradabstellmöglichkeit im Hof vorhanden.



Beschreibung

* Gepflegte 2-Zimmer-Mietwohnung in einem ordentlichen Mehrfamilienhaus.

Lage

* Gepflegtes Anwesen.
* Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.
* Öffentliche Verkehrsmittel (Bus, Straßenbahn, U-Bahn) vorhanden.
* Gute Anbindung zu den Ring- und Ausfallstraßen.

Sonstige Angaben

* Energieausweis: Verbrauch, Gas, Kennwert: 137,7 kWh, WW enthalten, Bj. 2025, E.
* Die Hausreinigung und den Schneeräumdienst übernimmt ein Hausmeisterdienst.
* Haustierhaltung (Hunde, Katzen) ist vermieteterseits nicht erwünscht.
* Der Vermieter strebt ein längerfristiges Mietverhältnis an.
* Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postanschrift bearbeiten können.
* Weitere aktuelle Angebote finden Sie bei: www.bum-immobilien.de !



