



90768 Fürth

Ihr neues Zuhause: 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Fürth-Dambach!



900 €

Kaltmiete

83,2 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Domizil GmbH

Nico Fischer

Tel.: 09119777529

fischer@berlet-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83,2 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	22.11.2018
gültig bis	21.11.2028
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	138

Preise & Kosten

Kaltmiete	900 €
Warmmiete	1.255 €
Nebenkosten	255 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionsbetrag	3.000

Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie Standard

Bodenbelag

Fliesen ✓

Befuerung

Gas ✓

unterkellert

unterkellert ja

Bad

Wanne ✓

Dusche ✓

Heizungsart

Fußbodenheizung ✓

Stellplatzart

Garage ✓

Freiplatz ✓



Beschreibung

Willkommen in dieser gepflegten Erdgeschosswohnung im Herzen von Fürth! Die insgesamt 83,2 m² große Wohnung bietet Ihnen auf drei Zimmern ein komfortables Zuhause mit allem, was das Wohnen angenehm macht.

Die Räumlichkeiten präsentieren sich in einem gepflegten Zustand und überzeugen durch eine durchdachte Aufteilung. Der hochwertige Vinylboden sowie Fliesenbeläge in den Nassbereichen sorgen für eine ansprechende Optik und sind gleichzeitig pflegeleicht und langlebig. Für ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit sorgt die moderne Fußbodenheizung, die mit Gas betrieben wird und für eine gleichmäßige sowie wirtschaftliche Wärmeverteilung in allen Räumen sorgt.

Das Badezimmer ist funktional und zweckmäßig gestaltet und erfüllt alle Anforderungen des täglichen Lebens.

Als Erdgeschosswohnung in einem Haus mit insgesamt zwei Etagen profitieren Sie von kurzen Wegen und einer angenehmen Erreichbarkeit – ideal für alle, die auf Treppen verzichten möchten.

Zur Wohnung gehören zudem folgende praktische Extras:

- Garage sowie ein Außenstellplatz (Garagenstellplatz 60,00€ monatlich & Außenstellplatz 40,00€ monatlich)
- Keller für zusätzlichen Stauraum

Eine gepflegte Wohnung mit solider Ausstattung in einer attraktiven Lage in Fürth – hier fühlen Sie sich vom ersten Tag an zuhause.

Lage

Fürth überzeugt als attraktiver Wohnstandort in der Metropolregion Nürnberg mit einer hervorragenden Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Die nächste Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs ist bequem in nur 2 Minuten zu Fuß erreichbar und ermöglicht eine schnelle und unkomplizierte Mobilität im gesamten Großraum.

Der nächste Hauptbahnhof ist in lediglich 1 Minute Fahrzeit erreichbar und bietet Ihnen exzellente Verbindungen in alle Richtungen – ob für den täglichen Pendelverkehr oder für Fernreisen. Der internationale Flughafen Nürnberg ist in nur 28 Minuten erreichbar und macht diese Lage besonders attraktiv für Vielreisende und Berufspendler.

Fürth selbst bietet als lebenswerte Großstadt ein vielfältiges Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Kultureinrichtungen und Freizeitangeboten. Die Nähe zur Nachbarstadt Nürnberg erweitert dieses Angebot zusätzlich und macht den Standort zu einem idealen Mittelpunkt für ein modernes und urbanes Leben.













