



90425 Nürnberg

Schöne Wohnung in ruhiger Lage



760 €

Warmmiete

30 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Mitwohnzentrale
FRANKEN

Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m ²
Zimmer	1

Preise & Kosten

Warmmiete	760 €
Kaution	1.520 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	69

Allgemeine Infos

Ab-Datum	07.01.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Duschbad, Handtücher, Fernseher, Kabel TV, Telefonanschl., Mikrowelle, Geschirr, Einbauküche, Münzwaschm., franz. Bett, Laminat, Fliesenboden, Zentralheizung, PKW-Stellplatz, Internet



Beschreibung

Inkl. aller Nebenkosten, inkl. PKW-Stellplatz, helle, modern und praktisch eingerichtete Wohnung in ruhiger Lage in einem Mehrfamilienhaus, Kellerabteil vorhanden, Aufzug vorhanden

Lage

Vom Nürnberger Hauptbahnhof - mit der U-Bahn bis Nordring - dann noch ca. 3 Minuten Fußweg

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus, Aufzug
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 69 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse B
Ausstellungsdatum 15.10.2018
Gültig bis 15.10.2028
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1983









M
Mitwohnzentrale
FRANKEN