



90518 Altdorf b. Nürnberg

Ruhige 3-Zimmer-Wohnung in Altdorf

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

Ruhig gelegene 3-Zimmer-Wohnung



899 €

Kaltmiete

92 m²

Wohnfläche

92 m²

Gesamtfläche

3

Zimmer

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92 m²
Gesamtfläche	92 m²
Zimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	28.02.2019
gültig bis	27.02.2029
Baujahr (Haus)	1990
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	899 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	1.700 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.12.2026
--------------	------------

Zustand

Baujahr	1990
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Laminat	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Befeuerung

Gas	✓
-----	---



Beschreibung

Zur Anmietung bieten wir Ihnen eine großzügige 3-Zimmer-Wohnung im 01. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in 90518 Altdorf bei Nürnberg.

Die Wohnung verfügt über einen großen Südbalkon mit Blick ins Grüne.
Das Badezimmer ist mit einer Dusche, Wanne und Doppelwaschbecken gut ausgestattet.

Die gesamte Wohnung verfügt über einen neuen und hochwertigen Bodenbelag.

Ein Außenstellplatz zzgl. 40,- Euro und ein Kellerabteil sind der Wohnung zugeordnet.

Im Haus wurde im Jahr 2025 eine neue Heizung eingebaut.

Bezug ab dem 01.12.2026

Bei Fragen oder für einen persönlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

BITTE vorab unsere Selbstauskunft ausfüllen - diese finden Sie auf unserer Homepage unter dem BUTTON VERMIETUNG.

www.ottmann-immobilien.de

Vielen Dank.

Lage

Innenstadtlage - 2 Gehminuten zum Marktplatz

Altdorf ist eine hübsche, historische Kleinstadt mit 18.000 Einwohner (wächst stetig) und einer ausgezeichneten Infrastruktur.

Altdorf liegt ca. 25 km von Nürnberg entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen und Freizeitmöglichkeiten sind reichlich vorhanden.

Verkehrsanbindung:

Unmittelbar südlich liegt die Autobahn A 3, etwa 2 km nördlich verläuft die A 6.

Beide kreuzen im Nordwesten am Autobahnkreuz Altdorf.

Die nächstgelegenen Autobahnanschlussstellen sind:

AS 90 Altdorf/Burgthann, 1 km vom Ortszentrum: A 3 Richtung Nürnberg, Regensburg

AS 62 Altdorf/Leinburg, 2 km vom Ortszentrum: A 6 Richtung Nürnberg, Amberg

Öffentlicher Nahverkehr:

Altdorf ist Endpunkt der Bahnstrecke Feucht/Altdorf. Am Altdorfer Bahnhof endet die S-Bahn-Linie S2 der Nürnberger S-Bahn, die alle 20 bis 40 Minuten verkehrt und den Nürnberger Hauptbahnhof in 30 Minuten erreicht. Die meisten Züge der Linie S2 fahren von Nürnberg weiter nach Schwabach und Roth, sodass auch dorthin umsteigefreie Verbindungen bestehen. Altdorf West, der zweite Haltepunkt der Linie S2 im Altdorfer Stadtgebiet, dient neben den dortigen Wohngebieten und mehreren Firmen vor allem den Schülern des benachbarten Altdorfer Gymnasiums.



Telefon: 09187 902959
Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

Ruhig gelegene 3-Zimmer-Wohnung



E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de



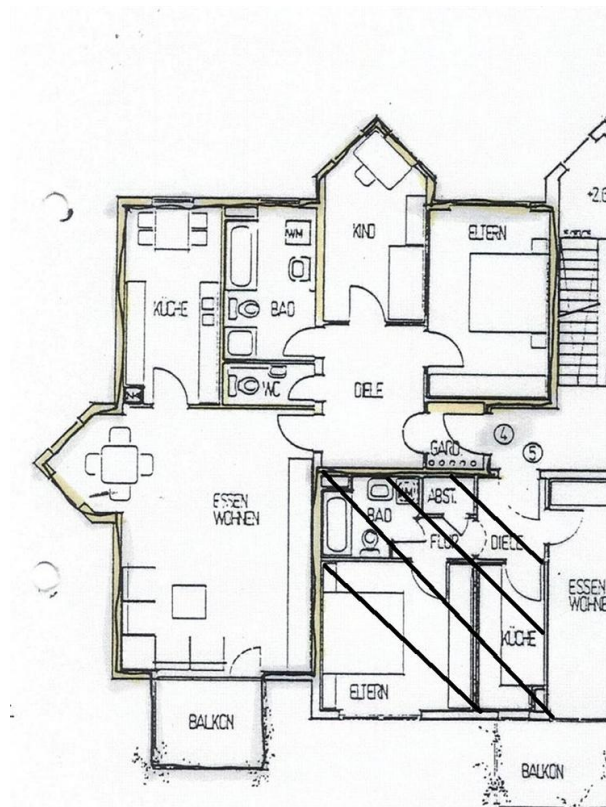














Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

Das Familienunternehmen mit 30 jähriger Erfahrung und eine wichtige Größe in der Immobilienbranche in der Metropolregion Nürnberg/Nürnberger Land.

- Beratung rund um den Erwerb oder Verkauf Ihrer Immobilie
- Nachvollziehbare Bewertung Ihrer Immobilie (Wertermittlung und Marktanalyse)
- Vollständige Verkaufsunterstützung

Wir sind für Sie da – in Altdorf, Schwaig und Nbg./Laufamholz



- ✓ Verkauf
- ✓ Vermietung
- ✓ Projektierung
- ✓ Neubau
- ✓ Sanierung



E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

