



92366 Hohenfels

Handwerker aufgepasst! IHRE Chance zum günstigen Eigenheim.



169.000 €

Kaufpreis

140 m²

Wohnfläche

363 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Sebastian Bohr

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m ²
Grundstücksfläche	363 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	169.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.07.2036
Baujahr (Haus)	1987
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	158.20



Zustand

Baujahr	1987
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befuerung

Öl ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- Vollwärmeschutz (Wärmedämmverbundsystem)
- Dachschrägen gedämmt
- Öl-Zentralheizung (Marke Buderus, Baujahr 2010) mit 2 Kunststoffbatterietanks
- im Erd- und Untergeschoss Kunststofffenster
- im Dachgeschoss Dachflächenfenster aus Holz
- Wände und Decken Raufaser getüncht
- Teppich-, PVC- und Keramikfliesenbelag
- ältere Einbauküche
- Einbauschränke in den Schlafräumen
- Einschubtreppe zum Spitzboden



Beschreibung

Renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte mit Garage in Hohenfels:

- solide Massivbauweise vollständig unterkellert
- 4 Zimmer (Wohn- und Esszimmer, 3 Schlafräume)
- 2 Bäder (Duschbad im Untergeschoss)
- separates Gäste-WC
- praktischer Abstellraum
- überdachte Terrasse
- Hauswirtschaftsraum und großer Hobbyraum im Keller
- vom Untergeschoss Zugang zur Terrasse
- Einzelgarage mit Geräteraum
- bezugsfertig inklusive Inventar

Lage

Marktgemeinde Hohenfels (PLZ 92366)

- Entfernung nach Parsberg ca. 14 km
- gelegen zwischen Neumarkt i.d.OPf. und Regensburg
- Bahnanschluss in Parsberg (Bahnlinie Nürnberg-Regensburg)
- Autobahnanschluss A 3 in Parsberg

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.markt-hohenfels.de











